

## 4 Schlafzimmer in Petra

Ref: NM-127

**Von  
1.250.000€**



**Wohnort :** Petra

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 410 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 80 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause! Dieses exklusive Stadthaus mit historischem Charme bietet Familien und Paaren gleichermaßen ein geräumiges Haus, das weit über den gewöhnlichen Standard hinausgeht. Durch die Verwendung der besten Baumaterialien wurde hier ein Ort geschaffen, der nicht nur elegant, sondern auch langlebig ist. Erleben Sie den Luxus und die Gemütlichkeit dieses einzigartigen Stadthauses, das mit Liebe zum Detail gestaltet wurde.

Ausstattung: Willkommen in diesem exklusiven Stadthaus mit historischem Charme. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der beeindruckenden Wohnfläche von 410 m<sup>2</sup> begeistern. Die drei geräumigen Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern, bieten Gemütlichkeit und Komfort. Zudem besteht die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer im Erdgeschoss zu schaffen, um Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Das offene Loft-Design mit Wohn-, Esszimmer und Küche in einem großzügigen Raum verspricht ein einzigartiges Wohngefühl. Von der überdachten Terrasse und dem Patio mit Pool genießen Sie einen herrlichen Blick und können die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen. Der Patio bietet zudem die Möglichkeit, gärtnerisch individuell gestaltet zu werden, um eine grüne Oase inmitten der Stadt zu schaffen.

Das Obergeschoss ist ebenfalls als Loft konzipiert und verfügt über die Installation für eine weitere Küche. Somit kann es als eigenständige Wohnung oder Erweiterung des Erdgeschosses genutzt werden. Der Zugang zur oberen Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sorgt wie auch im unteren Bereich für eine wohlige Wärme an kühlen Tagen. Das ganze Haus ist meine modernste Smart Home Technik vom Handy aus steuerbar, wie der tolle Kamin im ersten Stockwerk ebenfalls.

Die Komplettanierung inklusive neuem Dach mit Isolierung, Neuinstallation von Elektrik, Sanitär und Klimaanlage garantiert modernen Wohnkomfort in historischem Ambiente. Die hohen Decken mit neuen, massiven Holzbalken sowie die restaurierten originalen mallorquinischen Innenbögen und Sandstein Wänden in Szene gesetzt mit aufwendiger und durchdachter Lichttechnik verleihen dem Stadthaus seinen einzigartigen Charakter.

Die exklusiv handgefertigten, hydraulischen Fliesen von HUGUET und die großformatigen Loft-Glastüren aus schwarzem Aluminium sind wahre Blickfänge. Die restaurierten Fassadenfenster und imposante Eingangstür mit original mallorquinischen Fensterläden sowie die doppelt verglasten Fenster und Türen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Wenn Sie durch die Haupteingangstür kommen besteht die Möglichkeit zwei komplett getrennte Wohneinheiten zu schaffen, durch die zwei getrennten Eingangstüren im Erdgeschoss im ersten Obergeschoss.

Lage: Die Immobilie im Stadtteil Petra bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und ruhiger Umgebung.

In der direkten Nachbarschaft finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf. Der Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie Ärzte und Apotheken.

Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal, mit einer Kita, Grundschule und weiterführenden Schulen in der Nähe. Auch Universitäten sind gut erreichbar.

