

## 5 Schlafzimmer in Palma de Mallorca

Ref: NM-60

Von  
1.900.000€



**Wohnort :** Palma de Mallorca

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 320 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Ausrichtung :** Ost

**Terrassenbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Badezimmer :** 3

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Heizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause in diesem geräumigen und komfortablen Penthouse Duplex! Diese luxuriöse Immobilie ist perfekt für Familien und Paare, die nach dem ultimativen Wohnkomfort suchen. Mit großzügigen Wohnbereichen und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen bietet dieses Penthouse Duplex den idealen Rahmen für modernes Stadtleben. Freuen Sie sich auf stilvolles Wohnen in einer einzigartigen Umgebung, die keine Wünsche offen lässt. Lage: Die exklusive Immobilie befindet sich inmitten des pulsierenden Stadtteils Paseo Marítimo Palma, nur einen Steinwurf entfernt von der traumhaften Küstenlinie. Hier erleben Bewohner ein einzigartiges Lebensgefühl, umgeben von den zahlreichen Highlights der Nachbarschaft. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Familien mit Kindern profitieren von der guten Bildungsinfrastruktur mit Kitas, Grundschulen, weiterführenden Schulen und Universitäten in der Umgebung.

In der Freizeit können Bewohner die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe genießen, sei es im Stadtzentrum oder in der nächstgelegenen Stadt. Die ausgezeichnete Anbindung durch die nächste Haltestelle und Autobahnauffahrt ermöglicht ein bequemes Erreichen aller Ziele.

Willkommen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Palma - Ihr neues Zuhause erwartet Sie in Paseo Marítimo Palma.

Ausstattung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem luxuriösen Duplex in bester Lage von Palma. Hier erwarten Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Hafen und die imposante Kathedrale. Auf insgesamt 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus zusätzlichen 200m<sup>2</sup> in zwei Etagen bietet diese Wohnung ein einzigartiges Wohngefühl.

Das geräumige Wohn-Esszimmer und die offene Küche mit Verbindung zum Esszimmer sorgen für helle und luftige Räume. In der Speisekammer und dem Curatory finden Sie genügend Stauraum. Der perfekte Zustand der Wohnung, sowie verschiedene Reformen in den letzten Jahren, machen diese Immobilie zu einem echten Juwel.

Das Duplex befindet sich auf einem Zwischengeschoss und besticht durch ausgezeichnete Oberflächen und große Fenster. Im Hauptgeschoss erwarten Sie 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein WC und eine große Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Eine Innen- oder Außentreppe führt Sie zur anderen Etage des Hauses, auf der Sie eine riesige Terrasse von ca. 200 m<sup>2</sup>, ein weiteres Wohn-Esszimmer, ein Bad, eine Mini-Küche und einen großzügigen Raum finden, der derzeit als Speicher genutzt wird.

Zur Ausstattung gehören Parkettböden von ausgezeichneter Qualität, Klimaanlage (warm / kalt), doppelt verglaste Fenster, LED-Beleuchtung und Zentralheizung mit Stadtgas. Ein privater Parkplatz in der Tiefgarage mit Abstellraum, ein Aufzug und ein 24-Stunden-Pförtner-Service runden das Angebot ab.

Erleben Sie Luxus und Komfort in dieser exquisiten Penthouse Duplex Wohnung, die keine Wünsche offen lässt.