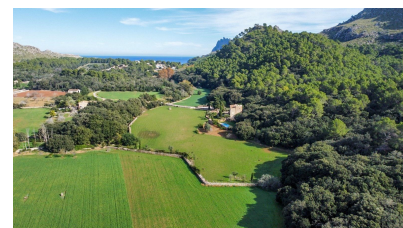
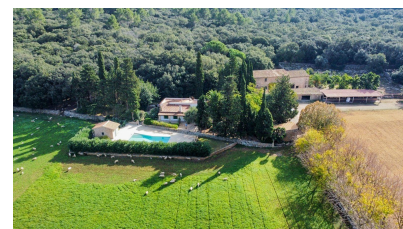


4 Schlafzimmer Villa in Pollençà

Ref: NM-58

Von
7.900.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Pollençà

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 900 m²

Grund : 400000 m²

- | | | |
|------------|------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Kamin | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage | |

Willkommen in diesem kleinen Paradies im Tal von San Vicente, nur wenige Minuten von Pollensa entfernt. Hier erwartet Sie ein antikes Bauernhaus, dass seit fünf Generationen im Besitz der gleichen Familie ist. Das imposante Anwesen erstreckt sich über 400.000 m² Land und bietet ein Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert sowie ein weiteres Haus mit einer ETV Ferienlizenz. Das antike Herrenhaus muss zwar kernsaniert werden, bietet aber unglaubliches Potenzial für Ihre individuellen Wohnträume. Das andere Haus mit drei Schlafzimmern ist perfekt bewohnbar und verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung. Hier finden Sie eine gemütliche Küche, eine Waschküche, drei Bäder, ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, einen kleinen Wintergarten und eine baumbeschattete Terrasse.

Der Außenbereich lädt zum Verweilen ein: Ein toller Pool aus dem Jahr 2018, eine Sonnenterrasse, ein Poolhaus mit einem zusätzlichen Schlafzimmer, eine riesige überdachte Veranda mit Grill und ein wunderschöner Garten mit nächtlicher Beleuchtung sorgen für Entspannung und Genuss. Auf dem Land finden Sie Schafe, Obst-, Feigen- und Avocadobäume sowie landwirtschaftliche Flächen, die sehr gut gepflegt sind.

Ein Wasserrad, Schafställe, eine große Garage, ein Schweinestall und ein Hühnerstall warten darauf, wieder aufgebaut zu werden. Die Lage des Anwesens am niedrigen Gebirgsgelände bietet einen atemberaubenden Blick auf Oichenhaine, Höhlen und geschützte Naturgebiete. Zudem verfügt das Anwesen über Wasser aus zwei Brunnen und unterirdisch verlegte Stromkabel.

Nur 1 km von den türkisfarbenen Gewässern der Buchten von Cala San Vicente entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Altstadt von Pollensa, bietet dieses Anwesen Ihnen die Möglichkeit, inmitten einer idyllischen Naturlandschaft zu leben.

LAGE: Die Stadt Pollençà ist eine charmante, idyllische Stadt auf Mallorca, die für ihr traditionelles mediterranes Flair und ihre malerischen Straßen bekannt ist.

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Pollençà, nur wenige Schritte von einem Supermarkt entfernt, der den täglichen Bedarf abdeckt. Ebenso sind Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Gesundheitsversorgung.

Für Familien mit Kindern bietet Pollençà eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen. Darüber hinaus sind Universitäten in der nahegelegenen Stadt gut erreichbar.

In der Freizeit können Bewohner die malerische Altstadt von Pollençà erkunden oder die vielfältigen Restaurants und Geschäfte im Zentrum besuchen. Die nächste Stadt mit weiteren Freizeitmöglichkeiten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.