



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 363 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pollença

**Ausrichtung :** Ost

**Grund :** 17000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Möbliert

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

Willkommen in dieser einzigartigen Traumvilla, die sich auf einem 17.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet. Beim Betreten der Villa erwartet Sie eine luxuriöse Ausstattung auf einer Baufläche von 363 m<sup>2</sup>.

Im Herzen der Immobilie befindet sich ein beeindruckendes Schwimmbad, das zu erholsamen Stunden und geselligen Abenden einlädt. Die Ausrichtung nach Osten ermöglicht es Ihnen, den Sonnenaufgang in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die alle mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet sind. Ein Kamin sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, während eine Zentralheizung und Klimaanlage für das perfekte Raumklima das ganze Jahr über sorgen.

Der großzügige Garten mit Grillbereich und Terrasse bietet zahlreiche Möglichkeiten, um die Natur zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ein Allzweckraum bietet zusätzlichen Stauraum und Flexibilität.

Diese Villa wird möbliert übergeben und wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie sich von dem idyllischen Anwesen verzaubern und erleben Sie ein luxuriöses Wohngefühl inmitten einer traumhaften Umgebung. LAGE: Die Stadt Pollenca, mit ihrem malerischen Hafen und den historischen Gebäuden, erweist sich als bezaubernder Standort für Ihre neue Immobilie. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Tramuntana-Berge bietet Pollenca unvergleichliche Ausblicke und ein entspanntes mediterranes Lebensgefühl.

In der direkten Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind nur wenige Gehminuten entfernt. Für Familien mit Kindern stehen neben Kitas auch Grundschulen und weiterführende Schulen in der Nähe zur Verfügung. Zudem gibt es verschiedene Universitäten, die mit dem Auto gut erreichbar sind.

In Ihrer Freizeit können Sie das lebendige Zentrum von Pollenca erkunden oder die nahe gelegene Stadt besuchen. Hier erwarten Sie zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte. Die idyllische Umgebung bietet zudem Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen der Natur, wie beispielsweise Wanderwege in den Bergen oder Strände an der Küste.

Die Anbindung in Pollenca ist hervorragend. Die nächste Haltestelle für den öffentlichen Nahverkehr ist bequem zu Fuß erreichbar  
[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com) [www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com) +34 871 513 881

