



## 3 Schlafzimmer Villa in Capdepera

Ref: NM-53

Von  
535.000€



**Inmobiliarientyp :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 192 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Capdepera

**Ausrichtung :** Ost

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse

- ✓ Heizung
- ✓ Möbliert

- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

Willkommen im Traumhaus für Familien, Paare und Singles! Dieses wundervolle Stadthaus besticht durch seine Liebe zum Detail und eine traumhafte Küche, die zum Verweilen und Genießen einlädt. Hier erwarten Sie hochwertige Ausstattungsmerkmale, die Ihren Wohntraum wahr werden lassen. Erleben Sie den Komfort und die Gemütlichkeit dieses einzigartigen Wohnjuwels und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern.

Lage: Die charmante Stadt Capdepera bietet eine idyllische Lage für diese Immobilie. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter ein Supermarkt, verschiedene Ärzte und Apotheken. Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv, da sowohl eine Kita, eine Grundschule als auch weiterführende Schulen in der Umgebung zu finden sind. Zudem sind zahlreiche Universitäten gut erreichbar. In der Freizeit können Bewohner das lebendige Zentrum von Capdepera erkunden oder die nahe gelegene Stadt besuchen. Die Anbindung ist hervorragend, mit einer Haltestelle und Autobahnauffahrt in der Nähe. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Erholung. Genießen Sie die malerische Landschaft und die vielfältigen Freizeitangebote in der Umgebung. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser attraktiven Lage in Capdepera.

#### Ausstattung:

Herzlich willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause! Dieses wundervolle Stadthaus besticht durch seine typisch mallorquinischen Strukturen aus der Zeit, mit einer originalen Fassade, die im Jahr 1935 erbaut wurde. Das Innere wurde liebevoll aktualisiert und besticht durch ein zeitloses Design mit Materialien, Oberflächen und Ausstattung der ersten Klasse.

Treten Sie ein und lassen Sie sich von dem geräumigen und gemütlichen Wohnzimmer beeindrucken. Die Originaltüren führen Sie zu einem Schlafzimmer en suite mit maßgefertigtem Kleiderschrank, sowie zwei weiteren großen Schlafzimmern mit hohen Decken, die sich ein schönes Badezimmer teilen. Die Höhe von mehr als 3 Metern sorgt für ein großzügiges Raumgefühl und die freiliegenden Holzbalken verleihen dem Haus einen rustikalen Charme. Genießen Sie die offene und helle Gestaltung, die eine große Empfindlichkeit für natürliches Licht bietet. Sowohl das Erdgeschoss mit 79m<sup>2</sup> als auch der Nachtbereich mit 64m<sup>2</sup> sind komfortabel organisiert und laden zum Entspannen ein. Eine Dachterrasse von 12m<sup>2</sup> sowie eine Veranda von 5m<sup>2</sup> bieten Ihnen die Möglichkeit, im Freien zu verweilen und die idyllische Umgebung zu genießen.

Insgesamt erstreckt sich das Haus über 192m<sup>2</sup> und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Obwohl keine Heizung vorhanden ist, sorgt die Klimaanlage für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Stadthaus verzaubern!