

## 5 Schlafzimmer Villa in Pollençà

Ref: NM-48

**Von  
1.900.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Pollençà

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 308 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1817 m<sup>2</sup>



Garten



Einbauschränke



Kamin



Alarmsystem



Grill



Allzweckraum



Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses geräumige Einfamilienhaus bietet alles, was sich Familien und Paare wünschen. Der atemberaubende Pool mit Spiegelfläche lädt zum Entspannen und Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Das großzügige Haus bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Ihren Liebsten und genug Raum für individuelle Gestaltungsideen. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und ein harmonisches Familienleben genießen. Lage: Diese charmante Immobilie befindet sich in Cala Sant Vincenc, einem malerischen Stadtteil an der Nordküste Mallorcas. Umgeben von atemberaubenden Buchten und kristallklarem Wasser, ist dieser Ort perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Familien mit Kindern gibt es eine Kita, eine Grundschule und weiterführende Schulen in der Umgebung. Auch Universitäten sind mit dem Auto gut zu erreichen.

Die Freizeitmöglichkeiten in der Nachbarschaft sind vielfältig. Genießen Sie Spaziergänge im Zentrum von Cala Sant Vincenc oder erkunden Sie die nahe gelegenen Geschäfte und Restaurants. Die nächste Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, sodass Sie auch das städtische Leben problemlos genießen können.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und die Autobahnauffahrt erreichen Sie in kürzester Zeit mit dem Auto.

**Ausstattung:**

Willkommen auf diesem einzigartigen Anwesen hoch oben auf einem Berg, umgeben von einer privilegierten Umgebung mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge. Dieses alleinstehende Haus aus dem Jahr 1970 bietet Ihnen 308 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 1817 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das komplett umzäunte Grundstück verfügt über einen einmaligen Garten mit mediterranen Pflanzen, Palmen und Pinien, einen Pool mit 53 m<sup>2</sup> Spiegelfläche sowie einen Teich.

Das Haus beeindruckt mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 2 unabhängigen Gästezimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und einer großen voll ausgestatteten Küche. Verschiedene Terrassen und Veranden laden zum Verweilen ein, ebenso wie der große Innenhof und die obere Terrasse mit ca. 150 m<sup>2</sup> Fläche und einem herrlichen Blick auf das Meer und die Berge.

Zur Ausstattung gehört außerdem eine geräumige Garage und ein Parkplatz für mehrere Autos. Die Lage ist unschlagbar, nur wenige Meter vom Strand von Cala San Vicente entfernt. Das Haus bedarf zwar einer Aktualisierung, aber hier finden Sie nichts Vergleichbares im Norden der Insel, wo Sie das Gefühl haben, dass Ihnen der ganze Berg gehört. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

