

## 3 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: NM-45

Von  
**1.300.000€**



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 497 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Santa Margalida

**Ausrichtung :** Ost

**Grund :** 1260 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 4

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Doppelgarage
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses geräumige Eckhaus bietet alles, was sich Familien und Paare wünschen. Mit einem atemberaubenden Meerblick von fast jedem Zimmer aus können Sie jeden Tag mit einem Hauch von immerwährendem Urlaub beginnen. Genießen Sie die großzügigen Wohnbereiche und die helle, offene Küche, die perfekt für gesellige Abende mit Ihren Lieben geeignet ist. Die geschmackvolle Ausstattung und die hochwertigen Materialien lassen keine Wünsche offen und schaffen eine harmonische Atmosphäre. Zudem verfügt das Haus über einen Garten, der zum Entspannen und Spielen im Freien einlädt. Gönnen Sie sich den Luxus und Komfort, den Sie verdienen, und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Eckhaus verzaubern.

Lage: Die Immobilie im Stadtteil von Can Picafort bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, Ärzte und Apotheken, die den täglichen Bedarf abdecken. Für Familien mit Kindern gibt es Kitas, Grundschulen und weiterführende Schulen, die eine gute Bildung gewährleisten.

In der Freizeit können Bewohner das Zentrum von Can Picafort erkunden oder die nahe gelegene Stadt besuchen. Die Umgebung bietet viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und zum Entspannen.

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend: Die nächste Haltestelle und Autobahnauffahrt sind nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und bequeme Anreise ermöglicht.

Dank der attraktiven Lage, den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und der hervorragenden Anbindung, ist diese Immobilie in Can Picafort der perfekte Ort, um das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Ausstattung:

Herzlich willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause! Diese großzügige Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Son Bauló und besticht durch ihre einzigartige Lage. Auf einem Eckgrundstück gelegen, erwartet Sie hier ein wahres Juwel mit viel Potenzial.

Das Haus verfügt über zwei Etagen und bietet zwei individuelle Eingänge durch die zwei Garagen. Das ca. 1260 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet reichlich Platz zum Entfalten. Ein Highlight ist das helle und sehr geräumige Gästehaus, das komplett renoviert werden kann. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein schönes Grillhaus, in dem Sie individuelle Wohnungen ausbauen könnten.

Im Inneren erwartet Sie eine gut ausgestattete Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten. Insgesamt verfügt das Haus über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haupt schlafzimmer punktet mit einem eigenen Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können.

Der Außenbereich besticht durch einen großen verglasten Essraum, ein Gäste-Barbecue-Haus und einen schönen, gepflegten Garten. Hier können Sie es sich gut gehen lassen und die idyllische Atmosphäre genießen. Die Möglichkeit zum Bau eines Pools rundet das Angebot perfekt ab. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern und machen Sie Ihren Wohntraum wahr!

