

3 Schlafzimmer Villa in Bunyola

Ref: NM-42

2.370.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Bunyola

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 357 m²

Grund : 1800 m²

Terrassenbereich : 100 m²

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Heizung
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Möbliert

Objektbeschreibung Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase! Diese freistehende Villa bietet Ihnen einen atemberaubenden Teilpanoramablick und eine idyllische Lage, die sowohl Familien als auch Paare begeistern wird. Genießen Sie die Ruhe und Entspannung inmitten einer malerischen Umgebung, während Sie von Ihrem neuen Zuhause aus die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur genießen können. Diese Immobilie vereint Komfort, Eleganz und Funktionalität und bietet Ihnen somit die perfekte Kulisse für ein entspanntes Familienleben oder romantische Stunden zu zweit. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern! **Lage:** Die Stadt Bunyola, gelegen am Fuße der Serra de Tramuntana inmitten von malerischen Olivenhainen und Orangenhainen, ist ein wahres Juwel der mallorquinischen Landschaft. Durch die perfekte Kombination aus authentischem Charme und moderner Infrastruktur zieht sie sowohl Einheimische als auch internationale Besucher an.

In der unmittelbaren Nachbarschaft dieser bezaubernden Stadt finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, verschiedene Ärzte und Apotheken sorgen für eine optimale Versorgung, während Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen sowie renommierte Universitäten die Bildung Ihrer Familie gewährleisten.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Bunyola eine Vielzahl von Möglichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés im Zentrum der Stadt. Darüber hinaus ist die pulsierende Stadt Palma nur eine kurze Autofahrt entfernt, wo Sie das lebhafte Stadtleben und die kulturellen Attraktionen genießen können.

Die Anbindung ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist bequem zu Fuß erreichen.

Ausstattung:

Willkommen in dieser modernen Luxusvilla in der Fertigstellung, die sich in einer idyllischen Lage befindet, direkt gegenüber einer grünen Naturzone. Das Grundstück erstreckt sich über 1800 m² und bietet einen beeindruckenden Teilpanoramablick, der bis zur Bucht von Palma reicht. Die erhöhte Lage garantiert Ruhe und Privatsphäre.

Tauchen Sie ein in die Wohnfläche von ca. 357 m², die sich über drei Etagen erstreckt. Der lichtdurchflutete Salon mit gemütlichem Kamin und elegantem Essbereich lädt zum Verweilen ein. Die offene amerikanische Küche ist perfekt ausgestattet und überzeugt mit modernen Alu-Glasschiebetüren, die einen nahtlosen Übergang zur großflächigen überdachten Terrasse schaffen.

Das Gästeschlafzimmer und die luxuriöse Master-Suite mit Ankleidezimmer und privater Terrasse bieten viel Platz zum Entspannen. Zudem verfügt die Villa über eine Vothek, einen Maschinenraum, Steckdosen für zwei Elektroautos und eine Vielzahl an Annehmlichkeiten wie Wandschränke, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Alarmanlage, polierte Beton- und Porzellanböden, einen Lastenaufzug, eine aerothermische Wärmepumpe, eine Vorinstallation für Sonnenkollektoren, LED-Beleuchtung und einen herrlichen Außenpoolbereich.

Der Infinity-Pool besticht mit einer tiefen Seite zum Schwimmen und Tauchen sowie einer flachen Seite zum Entspannen und Genießen der Sonne. Ein atemberaubender Bergblick und ein Teilpanoramablick auf das Meer runden das Angebot ab. Die Villa verfügt zudem über eine Garage für bis zu 4 Fahrzeuge, Klimaanlage, Satelliten- / TV-Anschluss und ausreichend Stellplatz.

Erleben Sie ein Leben voller Luxus und Komfort in dieser exklusiven Villa, die keine Wünsche offen lässt.