



## 3 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: NM-37

Von  
1.190.000€



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 175 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Llucmajor

**Grund :** 740 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Garten

Heizung

Grill

Allzweckraum

Terrasse

Klimaanlage

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses freistehende Einfamilienhaus beeindruckt mit seiner Geräumigkeit und bietet Familien sowie Paaren den perfekten Komfort für ein harmonisches Zusammenleben. Mit großzügigen Wohnbereichen und liebevoll gestalteten Räumen, lädt dieses Haus dazu ein, sich rundum wohl zu fühlen. Die hochwertige Ausstattung und die durchdachten Details schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt. Genießen Sie zusammen mit Ihren Liebsten die Vorteile dieses einzigartigen Anwesens und lassen Sie sich von seiner Schönheit verzaubern. Lage: Die Stadt Badia Blava, in der sich diese Immobilie befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus. Der nahe gelegene Supermarkt bietet den täglichen Bedarf, während Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe für die Gesundheitsversorgung sorgen.

Für Familien mit Kindern bietet Badia Blava eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen, darunter eine Kita, Grundschulen und weiterführende Schulen. Auch Universitäten sind gut erreichbar, was die Stadt zu einem idealen Wohnort für Studierende macht. In der Freizeit können Bewohner die zahlreichen Angebote in der Nähe nutzen, sei es das Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten oder die nahe gelegene Stadt, die weitere Freizeitaktivitäten bietet. Die Anbindung ist ebenfalls ausgezeichnet, mit einer Haltestelle in der Nähe und bequemem Zugang zur Autobahn.

Insgesamt bietet Badia Blava eine ideale Kombination aus Wohnqualität, Bildungseinrichtungen, Freizeitmöglichkeiten und guter Anbindung - ein perfekter Ort, um eine Immobilie zu erwerben.

Ausstattung:

Willkommen in diesem wunderschönen freistehenden Einfamilienhaus, das auf einem großzügigen Grundstück von 729 m<sup>2</sup> erbaut wurde. Das Haus verfügt über insgesamt 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet Platz für die ganze Familie.

Beim Betreten des Hauses führt Sie der Eingangsbereich in das geräumige Wohnzimmer, das mit viel Tageslicht und einem gemütlichen Kamin punktet. Die offene Küche ist modern ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien genießen können.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die alle genügend Platz und Privatsphäre bieten. Der große Garten mit Schwimmbad lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und der Parkplatz ist bereits im Preis inbegriffen.

Das Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1976, jedoch wurde es gut gepflegt und ist in einem guten Zustand. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen und die ETV Lizenz ermöglicht die Ferienvermietung, was zusätzliches Einkommen generieren kann. Dieses Haus bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich für ein idyllisches Zuhause auf Mallorca wünschen. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre in dieser einzigartigen Immobilie und lassen Sie sich von den Möglichkeiten des Wohnens hier begeistern.