

## 3 Schlafzimmer Villa in Alaró

Ref: NM-36

Von  
**760.000€**



**Inmobiliarientyp :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 150 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Alaró

**Ausrichtung :** Ost

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1900

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrem Traumhaus aus dem Jahr 1900! Dieses geräumige Einfamilienhaus bietet nicht nur genügend Platz für Familien und Paare, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Natur. Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Landschaft, während Sie sich in Ihrem neuen Zuhause entspannen. Die großzügigen Räume und liebevoll gestalteten Details machen dieses Haus zu einem ganz besonderen Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Lage: Willkommen in Alaró, einem charmanten Stadtteil auf Mallorca, der eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne bietet. Die Lage dieser Immobilie ist ideal für all diejenigen, die sich nach einem ruhigen und idyllischen Lebensstil sehnen, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zu verzichten.

Für Ihren täglichen Bedarf befinden sich mehrere Supermärkte, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe. Die nahe gelegenen Bildungseinrichtungen wie Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sorgen dafür, dass Ihre Kinder eine erstklassige Bildung erhalten. Darüber hinaus erreichen Sie verschiedene Universitäten gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto.

In Ihrer Freizeit können Sie die vielfältigen Möglichkeiten dieser Gegend genießen. Von gemütlichen Cafés und Restaurants im Zentrum von Alaró bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten in der nächsten Stadt ist für jeden Geschmack etwas dabei. Die lebhafte Atmosphäre und die idyllische Umgebung machen diesen Stadtteil zu einem Ort, den Sie lieben werden.

**Ausstattung:**

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900! Freistehend und in einem guten Zustand erwartet Sie hier ein wahres Wohnparadies. Auf 150 m<sup>2</sup> Grundfläche bietet dieses Haus viel Platz für Ihre Familie. Die 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf 3 gemütliche Schlafzimmer und 2 stilvolle Badezimmer, eines davon mit Fußbodenheizung - für maximalen Komfort.

Genießen Sie die Sonne auf der Terrasse oder dem Balkon - die Ausrichtung nach Osten sorgt für lichtdurchflutete Räume. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die Einzelheizung und Klimaanlage garantieren Ihnen angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit.

Ein Highlight dieses Anwesens ist das Schwimmbad, in dem Sie sich an heißen Tagen erfrischen können. Lassen Sie die Seele baumeln und entspannen Sie sich in idyllischer Atmosphäre. Dieses Haus bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl, das Sie jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

