

## 3 Schlafzimmer Villa in Sa Pobla

Ref: NM-33

Von  
1.750.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 307 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Sa Pobla

**Ausrichtung :** Ost

**Grund :** 8620 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2006

✓ Garten

✓ Einbauschränke

✓ Heizung

✓ Kamin

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Klimaanlage

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrer Traumvilla auf Mallorca! Diese moderne Finca bietet Ihnen und Ihrer Familie oder Ihrem Partner alles, was Sie für einen luxuriösen Urlaub benötigen. Die freistehende Luxusvilla liegt auf einem großen Land, das absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Genießen Sie die malerische Umgebung und den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge. Die Villa verfügt über eine hochwertige Ausstattung, darunter ein großer Pool, eine geräumige Terrasse und stilvoll eingerichtete Zimmer, die zum Entspannen und Wohlfühlen einladen. Erleben Sie unvergessliche Momente in dieser exklusiven Oase der Erholung und lassen Sie sich von der Schönheit und Eleganz dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Lage: Die Immobilie befindet sich im malerischen Stadtteil Sa Pobla, umgeben von idyllischer Natur und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Der tägliche Bedarf kann bequem gedeckt werden, dank der Nähe zu einem Supermarkt, mehreren Arztpraxen und Apotheken.

Für Familien mit Kindern bietet dieser Standort eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen in der Nähe, darunter eine Kita, Grundschule und weiterführende Schulen.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Die nächste Stadt ist ebenfalls schnell zu erreichen und lädt zu weiteren Entdeckungen ein.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet, mit einer Haltestelle in unmittelbarer Nähe und leichter Zugang zur Autobahn für Pendler. Erleben Sie das Beste aus Stadt- und Landleben in Sa Pobla - dieser Standort verspricht eine harmonische Verbindung zwischen Komfort und Naturschönheit.

**Ausstattung:** Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Finca! Umgeben von einer natürlichen Umgebung und einem traumhaften Garten, erwartet Sie hier eine atemberaubende Immobilie, perfekt gelegen nur wenige Gehminuten von der Stadt entfernt und nur 15 Minuten von den schönsten Stränden Mallorcas. Das 15 Jahre alte Anwesen wurde liebevoll gepflegt und steht auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 14.000 m<sup>2</sup>, das durch ein elektrisches Tor zugänglich ist.

Das unglaublich gepflegte Grundstück verfügt über einen englischen Rasen in Golfplatzqualität und viele Ecken mit schönen mediterranen Pflanzen und Bäumen. Hier finden Sie auch eine gemütliche Grillecke sowie einen alten denkmalgeschützten Brunnen, der von innen beleuchtet ist und sensationell aussieht. Der große Swimmingpool lädt zum Entspannen ein, und in der geräumigen Garage sowie den zwei Holzschuppen zur Lagerung finden Sie ausreichend Platz für Ihre Dinge.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen mit ausgezeichneter Wasserqualität sowie Stadtstrom. Das Haus mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht durch eine große Glasfassade und eine loftartige Atmosphäre im Wohnzimmer, die für viel Platz und Licht sorgt. Hier finden Sie drei Schlafzimmer, drei Bäder und ein großes Büro, das auch als Gästezimmer im ersten Stock dienen kann.

Die Immobilie ist perfekt wärmeisoliert und verfügt über Kamine und Klimaanlagen, die das Haus das ganze Jahr über angenehm temperieren. Eine Wohnbarkeitsbescheinigung „Cedula“ sowie eine ETV Ferien Lizenz sind ebenfalls vorhanden, wodurch die Immobilie zu 100 % legal ist. Genießen Sie den Komfort und die Eleganz dieser einzigartigen Luxusvilla!

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

