

## 4 Schlafzimmer Villa in Montuïri

Ref: NM-31

Von  
2.390.000€



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Montuïri

**Ausrichtung :** Ost

**Grund :** 14800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Doppelgarage
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Untergeschoss
- ✓ Möbliert

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Pferdekoppel ist perfekt für Familien und Paare, die nach einem lichtdurchfluteten und geräumigen Zuhause suchen. Die großzügige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während die Pferdekoppel im Außenbereich für Tierliebhaber das perfekte Paradies bietet. Lassen Sie sich von diesem charmanten Anwesen verzaubern und entdecken Sie all die Möglichkeiten, die es Ihnen und Ihrer Familie bietet.

**Lage:** Diese charmante Stadt Montuiri, gelegen im Herzen Mallorcias, bietet ein idyllisches Ambiente zum Leben und Wohlfühlen. Der tägliche Bedarf wird dank des nahegelegenen Supermarktes, der Arztpraxen und Apotheken bequem gedeckt.

Für Familien mit Kindern liegt eine Kita und eine Grundschule in unmittelbarer Nähe. Auch weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Für diejenigen, die eine Universität besuchen, bietet die Anbindung an die Autobahn die Möglichkeit, schnell dorthin zu gelangen.

In der Freizeit können Bewohner das belebte Zentrum besuchen oder die nahegelegene Stadt erkunden. Eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten sorgt für Abwechslung und Entspannung. Die nächste Haltestelle ist bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie die Autobahnauffahrt für alle, die mit dem Auto unterwegs sind.

Diese attraktive Lage in Montuiri verspricht ein vielfältiges und komfortables Lebensumfeld, das durch die gute Anbindung an die Umgebung sowie die zahlreichen Einrichtungen und Angebote in der Nachbarschaft überzeugt.

**Ausstattung:** Sie betreten das charmante Einfamilienhaus und werden sofort von der lichtdurchfluteten Wohn Atmosphäre begeistert sein. Die großzügige Baufläche von 300 m<sup>2</sup> bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für gemütliches Wohnen. Die luxuriöse Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während die Einbauschränke für ausreichend Stauraum sorgen.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einer idyllischen Terrasse, von der aus Sie den Blick auf den gepflegten Garten und das Infinity Schwimmbad genießen können. Perfekt, um hier zu entspannen und die Sonne zu genießen. Die Solaranlage sorgt für eine nachhaltige Energieversorgung des Hauses.

Das Wohnhaus verfügt zudem über ein Gästeappartement, das Ihren Besuchern ein komfortables Zuhause auf Zeit bietet. Außerdem befinden sich im Untergeschoss ein Allzweckraum und eine Doppelgarage für 5 Autos.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Pferdekoppel mit Unterstand, die Ihnen vierbeinigen Freunden ausreichend Platz zum Toben und Ausruhen bietet. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und mit Ihren Pferden Zeit verbringen.

Dieses Traumhaus wird möbliert verkauft und verfügt über eine Zentralheizung sowie eine Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen. Die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Naturverbundenheit erwartet Sie hier.