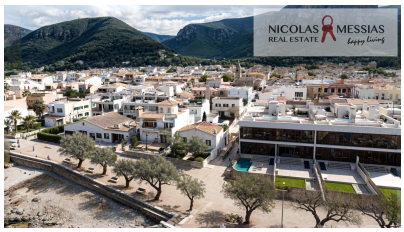
4 Schlafzimmer Villa in Colònia de Sant Pere

Ref: 2348

5500€/Monat



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Colònia de Sant Pere

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2024

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche :	400 m²
Grund :	200 m²
Terrassenbereich :	190 m²
Strand :	19 m

- Erste Meereslinie
- Heizung
- Allzweckraum
- Whirlpool
- Garten
- Alarmsystem
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Zentralheizung
- Möbliert

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Erstbezug: Exklusives Anwesen in erster Meereslinie in Colonia Sant Pere, im idyllischen Norden Mallorcas
Dieses außergewöhnliche, vierstöckige Stadthaus in Bestlage lässt keine Wünsche offen. Direkt an der Uferpromenade gelegen, bietet es einen unverbaubaren Meerblick und vereint höchsten Wohnkomfort mit stilvoller Architektur und modernster Technik.
Highlights der ImmobilieZwei private Pools, großzügige Terrassenflächen, ein gepflegter Garten und ein eigener Aufzug – diese Immobilie ist ein echtes Unikat. Die luxuriöse Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung auf allen Ebenen, hochwertige Smart-Home-Technologie sowie eine exklusive Küche mit erstklassigen Markengeräten.
VermietungDas Haus steht ab sofort zur Verfügung und wird für Zeiträume zwischen vier und elf Monaten vermietet. Solvenznachweise oder Vorauszahlung sind erwünscht. Die Kaution beträgt zwei Monatsmieten, hinzu kommt eine Maklerprovision in Höhe von 1,5 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer.
Mietpreis: 5500 Euro monatlich zahlweise Mietpries: 5000€ jahresvorraus 2-3 Kautionen und 1.5 Makler
ImmobiliendetailsDie Wohnfläche von ca. 360 m² wurde erst im Sommer fertiggestellt und erfüllt höchste Ansprüche. Das Haus liegt am Ende einer ruhigen Promenade in einer gehobenen Nachbarschaft. Der ca. 200 m² große Garten mit Salzwasserpool lädt zum Entspannen ein. Die große Garage mit ca. 100 m² bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge, zudem gibt es eine großzügige Waschküche sowie ein voll ausgestattetes Bad mit Dusche.
Im Erdgeschoss empfängt eine überdachte Terrasse mit ca. 30 m² und frontalem Meerblick. Das helle, offene Wohnkonzept mit bodentiefen Fenstern erzeugt ein großzügiges Raumgefühl. Die moderne Küche mit großer Speisekammer lässt keine Wünsche offen und ist unter anderem mit integriertem Weinkühlschrank, Siemens-Kaffeemaschine, Induktionskochfeld und eleganter Glasarbeitsplatte ausgestattet. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ideal als Büro oder Gästezimmer nutzbar.
Weitere AusstattungsmerkmaleAlle Zimmer verfügen über hochwertige Einbauschränke. Die Smart-Home-Steuerung ermöglicht die Bedienung von Licht, Heizung und Unterhaltungselektronik bequem per Smartphone. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus.
Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit offenem Badkonzept, freistehender Badewanne und eigener Terrasse mit spektakulärem Meerblick.
Dachterrasse mit Wow-EffektDas absolute Highlight ist die ca. 200 m² große Dachterrasse mit einem weiteren Pool, Außenküche, Chillout-Lounge, Sonnenschirmen und atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge. Sie ist sowohl über eine elegante Treppe als auch über den hauseigenen Aufzug erreichbar und lädt zu unvergesslichen Abenden unter freiem Himmel ein.
Dieses Anwesen ist einzigartig auf der Insel – ein echtes Juwel für anspruchsvolle Mieter, die das Besondere suchen.