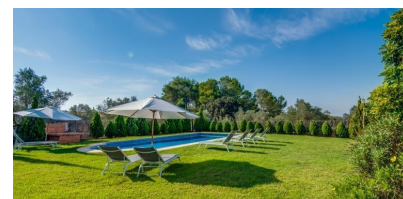


9 Schlafzimmer Villa in Llubí

Ref: NM-22

2.150.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Llubí

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 7

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 2800 m²

Grund : 80000 m²

- ✓ Garten
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Möbliert
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage

Objektbeschreibung Willkommen bei dieser einzigartigen Finca, die alle Herzen höher schlagen lässt! Diese geräumige Immobilie beeindruckt nicht nur mit einem großen Pool, sondern auch mit einem großzügigen Haus, das genug Platz für Familien, Paare und Investoren bietet. Egal ob Sie Ruhe und Entspannung suchen oder einfach nur die malerische Umgebung genießen möchten, diese Finca bietet alles, was das Herz begehrt. Tauchen Sie ein in ein traumhaftes Ambiente und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Lage: Llubí, eine charmante Stadt im Herzen Mallorcas, besticht durch ihre malerischen Straßen, traditionellen Gebäude und die ruhige Atmosphäre. Hier können Sie das entspannte mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

In unmittelbarer Nähe Ihrer zukünftigen Immobilie finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf. Ein Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt und Ärzte sowie Apotheken befinden sich ebenfalls in der Umgebung.

Für Familien mit Kindern bietet Llubí eine gute Infrastruktur im Bereich Bildung - von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist alles vorhanden. Auch Universitäten sind gut mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

In Ihrer Freizeit können Sie die vielen Cafés, Restaurants und Geschäfte im Zentrum von Llubí erkunden. Auch die malerische Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die nächste größere Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und lockt mit einem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Ausstattung: Willkommen auf dieser atemberaubenden Finca, die sich auf einem 80000m² großen Grundstück mit einer Olivenplantage auf 4 Grundstücken befindet. Umgeben von viel Natur, lädt diese Immobilie zum Entspannen und Genießen ein.

Das geräumige Haus bietet eine Wohnfläche von 260m² und verfügt über eine ETV Lizenz. Mit einem großen Pool und einer beeindruckenden Landschaft gibt es hier zahlreiche Möglichkeiten, die zu einem entspannten Lebensstil beitragen. Die Finca verfügt außerdem über eine eingereichte Baugenehmigung für 2 weitere Häuser und eine 300m² große Lagerhalle. Alles ist zu 100% legal und ideal für ein Projekt wie ein Landhotel mit wirtschaftlicher Nutzung.

Die Finca wurde im Jahr 1999 erbaut und bietet somit eine solide Grundlage für Ihr neues Zuhause. Durch die ETV Lizenz sind auch Vermietungen möglich, was zusätzliche Einnahmen generieren kann. Diese Immobilie verspricht ein idyllisches Wohnen inmitten der Natur, kombiniert mit einem modernen und komfortablen Lebensstil.

Diese Finca ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden. Sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück Paradies und verwirklichen Sie Ihre Träume von einem Leben inmitten der mallorquinischen Schönheit.