

27 Schlafzimmer Hotel in Artà

Ref: NM-17

**Von
7.800.000€**



Immobilienart : Hotel

Wohnort : Artà

Schlafzimmer : 27

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Süd-Ost

Bau Fläche : 1807 m²

Grund : 5442649 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Allzweckraum

Willkommen in diesem einzigartigen Agrotourismus Projekt in Artà! Hier erwartet Sie eine exklusive Kombination aus luxuriösem Wohnen und landwirtschaftlicher Tradition. Das Grundstück umfasst mehrere Gebäude, die der Viehzucht und der landwirtschaftlichen Nutzung gewidmet sind, sowie ein exklusives Jagdrevier für Naturliebhaber.

Das Herzstück des Projekts ist das Renovierungsprojekt, das in einen luxuriösen Agrotourismus umgewandelt werden soll, bereits vom Rathaus in Artà bestätigt wurde. Eine touristische Einrichtung mit 21 Unterkunftseinheiten erwartet Sie hier, mit Gemeinschaftsbereichen wie Rezeption, Büros, einem beheizten Schwimmbad, einem Fitnessraum, einer Sauna, einem türkischen Bad und einem eleganten Restaurant.

Zusätzlich zu den bestehenden Gebäuden gibt es bereits kommunale Genehmigungen für den Bau von zwei neuen Einfamilienhäusern. Das erste geplante Wohnhaus bietet eine großzügige Fläche von 183 m² im Erdgeschoss, plus 16,25 m² Veranda. Mit 4 Schlafzimmern, Bädern, en suite, einer Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer, einer Küche und einem Flur wird Ihnen hier höchster Wohnkomfort geboten.

Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude mit Garage, Waschküche, Hauswirtschaftsraum und Toilette sowie ein Schwimmbad und Terrassen. Das zweite projektierte Wohnhaus bietet 138 m² im Erdgeschoss, plus 11,37 m² Veranda. Mit 3 Schlafzimmern, Bädern, en suite und ähnlicher Aufteilung wie im ersten Haus, erwartet Sie auch hier ein Wohnraum in idyllischer Umgebung. Sowohl das erste als auch das zweite Haus verfügen über alle notwendigen Lizenzen und bieten Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, inmitten der Natur zu entspannen und den Luxus des Landlebens zu genießen.

LAG: Die Immobilie befindet sich in dem charmanten Stadtteil Artà, geprägt von historischer Architektur und malerischen Gassen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Supermärkte, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Für Familien mit Kindern bietet der Stadtteil eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen. Von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen - hier ist für jede Altersgruppe gesorgt. Auch Universitäten befinden sich in der Nähe, sodass Studenten hier ideale Voraussetzungen vorfinden.

In der Freizeit können Sie vielfältige Angebote in der Umgebung nutzen. Das Zentrum von Artà lädt zum Bummeln und Verweilen ein, während die nahe gelegene Stadt für zusätzliche Abwechslung sorgt. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Haltestelle ist nur wenige Minuten entfernt und auch die Autobahnauffahrt erreichen Sie schnell und bequem.

Nutzen Sie die Gelegenheit, mit diesem attraktiven Angebot