

## 2 Schlafzimmer Villa in Santanyí

Ref: NM-09

Von  
**398.000€**



**Inmobiliensart :** Villa

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 61 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Santanyí

**Ausrichtung :** Ost

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

- ✓ Garten
- ✓ Aufzug
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

**Objektbeschreibung** Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses traumhafte Appartement bietet alles, was das Herz begeht - egal ob für Familien, Singles oder Paare. Genießen Sie entspannte Tage am Gemeinschaftspool und lassen Sie die Seele im privaten Garten baumeln. Hier erwartet Sie eine Oase der Ruhe und Erholung, perfekt für den stressigen Alltag. Entdecken Sie die Vorteile dieser wunderschönen Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. **Lage:** Die malerische Stadt Santanyí, gelegen im Südosten von Mallorca, besticht durch ihren charmanter Mix aus traditioneller Architektur und modernem Flair. Die idyllische Umgebung mit üppigen Feldern und mediterraner Vegetation lädt dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

In der direkten Nachbarschaft befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt für Einkäufe, Ärzte für medizinische Versorgung und Apotheken für eventuelle Notfälle sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Für Familien mit Kindern bietet Santanyí eine Vielzahl an Bildungseinrichtungen. Von Kitas über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen ist hier alles vorhanden.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob gemütliches Bummeln im Zentrum von Santanyí, entspannte Stunden an den nahegelegenen Stränden oder Ausflüge in die nächste Stadt - Langeweile kommt hier bestimmt nicht auf. **Ausstattung:** Willkommen in diesem traumhaften neuen Apartment! Jeder Bewohner kann sich über einen PKW-Stellplatz freuen, sowie über einen Abstellraum, um zusätzlichen Platz zu schaffen. Ein Highlight dieser Immobilie ist der Gemeinschaftspool, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt.

Ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung, die umgeben ist von Gemeinschaftsgärten sowie einem eigenen Privatgarten. Die Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen und die Aerothermie ermöglicht ein effizientes Heizen. Mit LED-Strahlern und doppelt verglasten Fenstern wird für eine energieeffiziente Beleuchtung und Isolierung gesorgt.

In den öffentlichen Bereichen werden Wasser- und Strom Sparen großgeschrieben, um einen nachhaltigen Lebensstil zu fördern. Die Lage dieses Apartments ist einfach unschlagbar - Strandnah gelegen und dennoch zentral. Auf der Terrasse können Sie die Sonne genießen und vielleicht beim Sonnenuntergang den Tag ausklingen lassen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!