

5 Schlafzimmer Villa in S'Aranjassa

Ref: NM-06

**Von
2.950.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : S'Aranjassa

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 450 m²

Grund : 9000 m²

- | | | |
|------------------|------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage | |

Beschreibung der Immobilie: Willkommen in Ihrer luxuriösen Traumvilla für die ganze Familie! Mit einem riesigen Pool und großzügigem Wohnraum bietet dieses exklusive Anwesen alles, was Sie sich für Ihren nächsten Familienurlaub wünschen. Tauchen Sie ein in den erfrischenden Pool oder entspannen Sie in den großzügigen Wohnbereichen - hier erwartet Sie Komfort und Entspannung pur. Erleben Sie unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten in dieser einzigartigen Villa, die perfekt auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten ist. Willkommen in Ihrem ganz persönlichen Paradies! Lage: Das charmante Städtchen S'Aranjassa, eine beliebte Wohngegend im Grüngürtel, umgeben von Natur. In der Nachbarschaft gibt es einen gut sortierten Supermarkt für den täglichen Bedarf, und auch Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien mit Kindern schätzen die Nähe zu Kindertagesstätte und Grundschule, weiterführende Schulen sind leicht erreichbar.

Es gibt ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten: Der Ortskern lockt mit seinen Geschäften, Restaurants und Cafés. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein und auch die Nachbarschaft bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung. Die Anbindung ist hervorragend: Die nächste Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel ist fußläufig zu erreichen und der Autobahnbzubringer ist nur wenige Autominuten entfernt. Die nächste größere Stadt ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet weitere Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Ausstattung: Willkommen in dieser luxuriösen Villa, die Eleganz und Ruhe verspricht. Die raumhohen Fenster lassen Licht und Natur in den großzügigen Wohnbereich strömen, wo Sie gemütliche Abende am Kamin verbringen können. Die offene Küche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Insgesamt fünf Schlafzimmer und sechs Bäder bieten viel Platz und Komfort für die ganze Familie oder Gäste. Die Fußbodenheizung und die Vollklimatisierung sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Von der großzügigen Terrasse aus kann man den atemberaubenden Panoramablick über Palma und die Tramuntana genießen. Der 5*18 Meter große Pool mit Panoramablick lädt zum Entspannen und Schwimmen ein. Die moderne Bewässerungsanlage sorgt dafür, dass der Garten immer in voller Pracht erstrahlt und durch die Aufhebung eines Baurechts können sogar noch 300m² an das bestehende Grundstück angebaut werden, was eine tolle Möglichkeit für ein Gästehaus oder ähnliches ist.

Die Villa verfügt außerdem über eine geräumige Garage, in der Sie Ihre Fahrzeuge sicher unterbringen können. Genießen Sie deutsche Bauqualität in einer idyllischen Umgebung. Erleben Sie den Luxus, den diese Immobilie bietet und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

