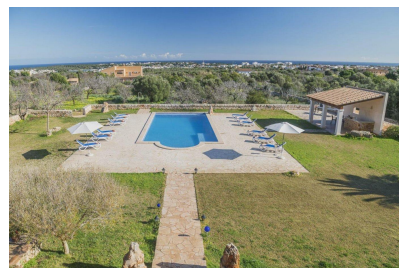


## 6 Schlafzimmer Villa in Felanitx

Ref: 2291

**Von  
3.500.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Felanitx

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Grund :** 15000 m<sup>2</sup>



Garten



Einbauschränke



Heizung



Alarmsystem



Untergeschoss



Allzweckraum



Terrasse



Möbliert



Klimaanlage

Verfügbar zur Miete ab September 2024 Dieses große Anwesen befindet sich in der Nähe des Fischerdorfes Portocolom und des Golfplatzes Golf Vall Dor. Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer mit 4 Bädern und 2 Toiletten, Zentralheizung und Klimaanlage. Das Haus ist sehr gepflegt und liegt ganz in der Nähe der Stadt Portocolom und mit Meerblick. Der große Pool und das Esszimmer mit großen Fenstern sind die Highlights des Hauses. Das 15.000 qm große Grundstück ist komplett eingezäunt und über eine Zufahrt mit elektrischem Tor zu erreichen. Eines der Schlafzimmer ist über eine Außentreppe zugänglich und gleicht einem Gästearrondissement. Die großen überdachten Flächen und das 50 m<sup>2</sup> Grill - Partyhaus werden Sie begeistern. Im Südosten Mallorcas, unweit von Felanitx, liegt in einer großen Bucht der idyllische Fischerhafen Porto Colom, an dessen gut geschützter Stelle sich der größte Naturhafen Mallorcas entwickeln konnte. Gerüchten zufolge wurde der Seefahrer Christoph Kolumbus in Portocolom geboren, das heute rund 3.600 Einwohner hat. Es gibt jedoch keine zuverlässigen Informationen über seine Herkunft. Leichtgläubige Touristen sind von dieser Geschichte sehr beeindruckt, zumal die Nominativverwandtschaft zwischen dem Seemann und dem Ort ein klarer Beweis zu sein scheint. Ob die Geschichte wahr ist oder nicht, das Fischerdorf ist einfach magisch. Bei einem Spaziergang durch den wunderschönen Naturhafen automatisch ein paar Gänge herunterzuschalten: einfach fantastisch, besonders nach Einbruch der Dunkelheit. Mangels ausreichender Bademöglichkeiten ist die Altstadt von Porto Colom vom Massentourismus verschont geblieben und zeigt noch immer die charakteristischen Merkmale eines typischen Fischerdorfes des ursprünglichen Mallorcas. In Kays und den schönen Bootshäusern liegen mittlerweile hauptsächlich Segelyachten, aber der eine oder andere Fischkutter lässt sich noch entdecken. Die Altstadt des Hafens lädt mit ihren ruhigen Gassen zum Bummeln ein, wo man auch in das ein oder andere sehr gute Restaurant einkehren kann. Lediglich im südlichen Stadtteil „Cala Marçal“ hat sich eine gewisse touristische Infrastruktur mit mehreren Hotels und Apartments etabliert. Hier befindet sich auch der kleine, aber sehr feine Sandstrand von Cala Marçal. Daten: 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche 550 m<sup>2</sup> bebaute Fläche 6 Schlafzimmer 4 Badezimmer Terrasse Balkon gebraucht, guter Zustand Einbauschränke Lagerraum Zentralheizung Blick nach Süden, Osten Grundstück 15.000 m<sup>2</sup> Parkplatz Küche mit Geräten und eingerichtetes Haus

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

