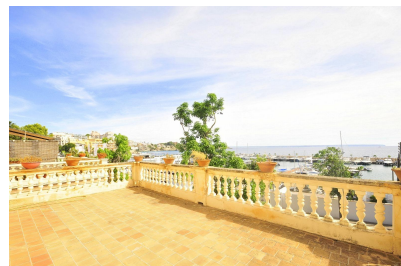


11 Schlafzimmer in Palma de Mallorca

Ref: NM-83

3.500.000€



Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 11

Badezimmer : 3

Baujahr : 1940

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 532 m²

Grund : 364 m²

- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse

- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

Große freistehende Doppelhaushälfte in erster Meereslinie von Puerto de Calanova, in der Wohngegend von San Agustin im mallorquinischen Stil.

Möglichkeit zur Umwandlung in drei Wohnungen.

Derzeit gibt es ein dreistöckiges Haus mit einem Nebengebäude von 358 m², eine Garage von 59 m² und zwei Geschäftsräume von 53 m² und 62 m², die derzeit vermietet sind und sich auf Straßenniveau befinden. Insgesamt sind 532 m² auf einem Grundstück von 364 m² bebaut, wie im Grundbuch vermerkt.

Lage des derzeitigen Hauses:

Im Erdgeschoss gibt es einen Grillplatz mit Außenküche und Veranda, eine große Terrasse, eine Garage von 59 m². Wenn wir das Haus betreten, finden wir eine Halle von 18,7 m², einen Verteiler von 11,4 m², ein geräumiges Wohnzimmer von 27,20 m², ein Esszimmer von 17 m², eine Küche von 24,6 m², eine Toilette und eine Speisekammer.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon mit Jacuzzi und das andere en suite.

Auf der ersten Etage finden wir eine Aufteilung von fünf Doppelzimmern.

Im dritten Stock befindet sich ein kleiner Turm mit einer kleinen Terrasse und direktem Blick auf die Berge, das Meer und den Hafen von Calanova.

In der Anlage zum Haus finden wir eine Aufteilung von zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, im Moment muss es komplett renoviert werden.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

