

## 4 Schlafzimmer Villa in Sineu

Ref: 2036

**Von**  
**1.290.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Sineu

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2007

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Westen

**Bau Fläche :** 283 m<sup>2</sup>

**Grund :** 14314 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

✓ Doppelgarage

✓ Kamin

✓ Grill

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

Schöne Finca mit Feriengenehmigung für 8 Personen. Wir präsentieren Ihnen exklusiv eine fantastische Steinfina mit Pool, gelegen zwischen Sineu und Ariany, mit unverbaubarem Blick.

Die Finca ist auf einer Ebene gebaut und besteht aus: Küche, Wohnzimmer, 4 Doppelschlafzimmer und 3 Bäder, sowie einer großen Garage. Eine Doppelgarage, die leicht in ein Gästehaus umgebaut werden könnte. Wir haben hier eine schöne Finca aus dem Jahr 2007 mit allen Unterlagen und Genehmigungen in Ordnung sowie die cédula de habitabilidad und ohne irgendwelche Verstöße. Wir finden in erhöhter Lage diese schöne Finca die derzeit als Ferienhaus genutzt wird. So haben wir die einmalige Gelegenheit, das Haus vor einem möglichen Kauf einige Tage lang zu "testen". Über einen unbefestigten Weg erreichen wir die Rückseite des Hauses, wo sich ein großer Parkplatz befindet. Insgesamt haben wir 283 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und ein Grundstück von 14.314 m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses beträgt fast 200 m<sup>2</sup>.

Auf der Finca haben wir unser eigenes Wasser und eine sehr große Zisterne, sowie mehrere Sonnenkollektoren + 1 Notstromgenerator, so dass wir autark sind, was heutzutage viel wert ist! Das Land ist sehr gepflegt, praktisch und pflegeleicht, und wir haben auch etwa 60 Olivenbäume, die etwa 250 Liter Bio-Öl produzieren, und eine Plantage mit 80 Johanniskrautbäumen. Das Haus ist geschmackvoll im Vintage-Stil mit hellen Farben und natürlichen Materialien eingerichtet. Bemerkenswert ist die Höhe der Decken, die dem Haus eine besondere Größe verleiht. Das Wohnzimmer und die Küche sind unabhängig voneinander und sehr geräumig. Sie ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um die köstlichsten Rezepte für die Familie und die Gäste zuzubereiten, und verfügt über einen Schrank zur Aufbewahrung des Geschirrs.

Durch die Glastüren gelangt man auf die Terrasse mit einem Essplatz im Freien, der durch eine Markise vor der Sonne geschützt ist und von dem aus man die herrliche Aussicht genießen kann. Das 40 m<sup>2</sup> große private Salzwasserbecken ist von Kunstrasen umgeben. Abends können Sie die bunten Lichter des Pools genießen, indem Sie ein Bad im sprudelnden Wasser nehmen. Die Zimmer sind sehr geräumig und eines davon verfügt über ein eigenes Bad. Alle sind hübsch eingerichtet, mit Klimaanlage und Gaszentralheizung und Einbauschränken. Eine fantastische Finca mit gutem Zugang für ständiges Wohnen oder als Ferienvermietungsinvestition.

Sineu ist eines der wichtigsten Dörfer im Landesinneren Mallorcas, da es noch eine jahrhundertealte Tradition bewahrt, die noch sehr lebendig ist. Sineu ist eines der wichtigsten Dörfer im Landesinneren Mallorcas, da es eine jahrhundertealte Tradition aufrechterhält, die auch heute noch, wenn auch mit Abwandlungen, versucht, das Wesen der Tradition zu bewahren. Tradition, die auch heute noch, wenn auch mit Abwandlungen, versucht, die Essenz von früher zu bewahren. Wenn Sie durch die Straßen dieses charmanten Dorfes schlendern, werden Sie Kreuze, Brunnen mittelalterlichen Ursprungs, Keller (Cellars), stattliche Häuser und Windmühlen finden, die an die Bedeutung des Getreideanbaus in diesem Dorf erinnern.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

