

9 Schlafzimmer in Manacor

Ref: 2032

**Von
2.750.000€**



Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 2

Baujahr : 1970

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 397 m²

Grund : 1600 m²

- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Garten
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

Die Immobilie ist ein exklusives und luxuriöses Anwesen mit ca. 420 m² Nutzfläche. Es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1.600 m² und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und eine große Terrasse mit Pool.

Das Anwesen verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung für maximal 12 Personen. Es verfügt über sechs geräumige, klimatisierte Doppelzimmer mit fünf Bädern, die jeweils mit einer eigenen Terrasse ausgestattet sind. Eines der Zimmer befindet sich im Erdgeschoss, umgeben von tropischer Vegetation. Die übrigen Zimmer befinden sich im ersten Stock und bieten eine sensationelle Aussicht. Außerdem gibt es ein Poolhaus mit einer Außenküche, in der Sie Mahlzeiten zubereiten können, und eine Bar, an der Sie Freunde zu einem Aperitif einladen können. Das Innere des Anwesens präsentiert sich in einem modernen und exklusiven Design, das mit Eleganz eingerichtet ist.

Wenn Sie die Villa betreten, werden Sie von einer großen und geräumigen Eingangshalle mit einer schönen Treppe begrüßt. Von hier aus gelangt man auf der einen Seite in das große Wohnzimmer und auf der anderen Seite in das Esszimmer. Von beiden Räumen aus haben Sie einen freien Blick auf den Garten mit dem Pool und den spektakulären Meerblick. Die gut ausgestattete Küche verfügt über eine Esstheke und sogar einen Weinkühlschrank. Die geräumige überdachte Terrasse verfügt über einen Esstisch aus Teakholz und eine gemütliche Chill-out-Lounge, von der aus Sie die herrliche Aussicht genießen können.

Zum Anwesen gehört auch ein eigener Park, der auf verschiedene Weise genutzt werden kann. Sie können einen gemütlichen Spaziergang auf den charmanten Kieswegen machen und den Panoramablick vom Meer bis zu den Bergen genießen. Für romantische Momente gibt es einen kleinen Pavillon, und für die Freizeitgestaltung können Sie mit Freunden eine Partie Petanque auf dem hauseigenen Platz spielen.

Angrenzend an das Anwesen gibt es ein gleich großes Grundstück, das für den Bau einer zweiten Immobilie zur Verfügung steht. Der Preis für dieses Grundstück beträgt ca 950.000 €.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

