

3 Schlafzimmer in Alcúdia

Ref: 2023

**Von
720.000€**



Wohnort : Alcúdia

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 160 m²

- | | | |
|---------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Möbliert | ✓ Klimaanlage |

Modernes mediterranes Wohnen in Puerto de Alcudia, Mallorca. Nutzen Sie Ihre Chance, denn ein Neubau in dieser Gegend mit diesen Qualitäten ist selten verfügbar, das erste von vier Exemplaren wurde bereits verkauft.

Ab 710.000,-€

Energieeffizientes Haus MIT ENERGIEKENNZEICHNUNG A nach höchstem Standard gebaut, um hohen Ansprüchen gerecht zu werden.

Nur wenige 100 Meter von der Strandpromenade von Puerto de Alcudia entfernt, verkörpert dieses neu gebaute Haus zeitgenössischen mediterranen Luxus mit einer Verpflichtung zur Nachhaltigkeit. Mit einer beeindruckenden Energiebewertung von A hebt sich diese Residenz als eine von zwei exklusiven Doppelhaushälften ab, die modernes Design mit umweltbewussten Merkmalen verbinden.

Im ersten Stock empfängt Sie das Haus mit einer voll ausgestatteten und hellen Küche, einem praktischen Gäste-WC und einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die große überdachte Terrasse, den Garten und den Swimmingpool übergeht. Im zweiten Stock befinden sich zwei Bäder, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Balkon mit Blick auf den liebevoll gepflegten Garten und den Pool.

Dieses Haus ist ein Bekenntnis zu nachhaltigem Wohnen und verfügt über eine Wärme- und Schalldämmung, eine aufgeständerte Erdkonstruktion, die Nutzung von Solarenergie, eine Wärmepumpe zur Klimatisierung und Warmwasserbereitung sowie ein mechanisches Belüftungssystem für optimale Temperatur und Luftqualität. Diese umweltfreundlichen Elemente tragen zur Energieeffizienzklasse A bei und sind Ausdruck eines verantwortungsbewussten Umgangs mit der Umwelt und einer außergewöhnlichen Qualität.

Das visionäre Design von Studio LoNiu, das mediterran inspirierte Oberflächen mit Holz und Sandstein einführt und das Haus auf eine neue Ebene des Komforts hebt, ist gegen Aufpreis erhältlich. Das Beleuchtungsprojekt von Art i Llum ist auf die Einrichtung und Funktionalität jedes Raumes zugeschnitten und unterstreicht die Gesamtästhetik. Für einen Aufpreis von 25.500€ wird ein Pool mit den folgenden Maßen gebaut: 5,25 x 4,00 x 1,25 m

Das Grundstück ist nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt und befindet sich in Can Vauma, einer Gegend mit viel Freiraum, nahe gelegenen Parks und Seen.

Bemerkenswert ist die industrialisierte Bauweise, bei der das Haus in Modulen in einer spezialisierten Fabrik auf Mallorca gebaut wird. Dieser Ansatz gewährleistet eine bessere Bauqualität, die Verwendung hochwertiger Materialien, nachhaltige Baupraktiken und vereinfachte Wartungsaufgaben. Diese in Nordeuropa beliebte Bauweise setzt auf Mallorca Maßstäbe und bietet wirtschaftliche, qualitative und nachhaltige Vorteile. Kombiniert mit modernem mediterranem Design bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, ein Haus im Norden Mallorcas zu erwerben, inklusive einer 10-jährigen Bauqualitätsgarantie.

Erleben Sie die perfekte Mischung aus Luxus, Nachhaltigkeit und Qualität in dieser modernen mediterranen Residenz. Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung und nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Eigenheim im Herzen von Puerto de Alcudia zu erwerben.