

4 Schlafzimmer Villa in Santa Maria del Cami

Ref: NM-33-2

**Von
2.995.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Santa Maria del Cami

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2007

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 800 m²

Grund : 9000 m²

Terrassenbereich : 100 m²

- | | | |
|------------|--------------------|------------------|
| ✓ Garten | ✓ Separate Wohnung | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Heizung | ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage | |

Wertgutachten von TINSA , über 3,8 Millionen € liegt vor

Diese Traum Immobilie wurde 2007 fertiggestellt und befindet sich in traumhafter Lage mit Panoramablick auf das umliegende Tramuntanagebirge Zwischen Alaro und Santa Maria, in absoluter, idyllische und ruhiger Lage, weit weg von der Hektik des modernen Leben.

Über eine imposante Auffahrt gelangt man zu dem ca. 600 qm Haus das sich auf 3 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss erstreckt sich das helle Wohnzimmer mit Kamin, ein großzügiges Esszimmer, eine vollausgestattete moderne Küche mit anschließenden Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleidebereich sowie ein Gäste WC. Die erste Etage verteilt sich auf 4 großzügige Schlafzimmer und 2 komplett ausgestattete Badezimmer. Ein Fitnessstudio, Sauna und Wellnessbereich, sowie ein separates Gästearpartment gehören ebenso zu diesem Landhaus und befinden sich im Untergeschoss.

Die überdachten und offenen Terrassen, die rund um das Haus führen mit Swimmingpool und dem mediterran angelegten Garten runden das Gesamtbild dieser Immobilie ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind die Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, Natursteinfußböden, automatische Bewässerung, ein eigener Brunnen, Strom- und Telefonanschluss und eine große Garage für mehrere Autos

Das Grundstück beträgt 9000 m² und ist sehr gepflegt und wir haben über 600 m² bebaute Fläche , Das Dorf ist 4 km entfernt, Palma 19 km.

Das geräumige Landhaus wurde 2007 in hervorragender Bauqualität fertig gestellt und ist in sehr gepflegtem Zustand. Es überzeugt mit großen Räumen, bodentiefen Panoramablick-Fenstern sowie großflächigen Terrassen mit Blick in die bezaubernde Natur. Der Pool misst 10x5 m.