

## 5 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: 1183

**Von  
1.950.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Palma de Mallorca

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 490 m<sup>2</sup>

**Grund :** 10000 m<sup>2</sup>

- |                  |                  |            |
|------------------|------------------|------------|
| ✓ Garten         | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung  |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum   | ✓ Terrasse |
| ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage    |            |

Diese charmante Finca befindet sich auf einem Grundstück von fast 10.000m<sup>2</sup> in Es Pil. Lari, nur 10 Minuten vom Zentrum von Palma und 5 Minuten von der Playa de Palma (Meer) entfernt. Das um 1850 erbaute Anwesen wurde sorgfältig restauriert und mit hochwertigem Naturstein verkleidet. Der ehemalige Windmühlenturm wurde professionell ausgebaut und in einen Weinkeller umgewandelt.

Preis : 1.950 Mio

Insgesamt haben wir 490 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 5 Schlafzimmer und 3 Bäder.

Die Finca verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und einen beheizten Wintergarten, der als Fernsehraum genutzt wird. Die 30m<sup>2</sup> große NOLTE-Küche ist komplett mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zur Außenküche, zur Terrasse und zum 70m<sup>2</sup> großen Swimmingpool.

Das Haus besteht aus 2 Etagen und einem separaten Gästehaus. Das Haupthaus verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer im Obergeschoss. Das Gästehaus (50m<sup>2</sup>) verfügt über ein weiteres Schlafzimmer plus Wohn-/Schlafraum und ein hochwertiges Bad.

Das Anwesen verfügt über eine brandneue, hochmoderne Photovoltaikanlage und einen 15KW-Akku, der das gesamte Anwesen versorgt. Darüber hinaus verfügt Endesa über einen 11,5 KW-Stromanschluss. Das große Grundstück ist in verschiedene Teilbereiche unterteilt, die z.B. für Pferde, Reitställe, Tennisplätze, etc. genutzt werden können. Landwirtschaftliche Maschinen (John Deere Traktor, Pflug, Rasentraktor können eingebracht werden). Außerdem befindet sich im unteren Teil des Grundstücks ein großer Naturteich mit Kois.

Die Finca verfügt über eine Gaszentralheizung und eine neue Mitsubishi-Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen. Die Finca verfügt außerdem über eine große Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge und eine Werkstatt.

Diese außergewöhnliche Immobilie ist ideal für diejenigen, die eine technisch moderne und qualitativ hochwertige Finca in der Nähe von Palma und dem Meer suchen.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

