

3 Schlafzimmer Haus in Santanyí

Ref: 812

**Von
1.550.000€**



Immobilienart : Haus

Wohnort : Santanyí

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

info@nicolasmessias.com

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 248 m²

Grund : 582 m²

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

- | | | |
|---------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Klimaanlage | |

Zum Verkauf steht dieses schlüsselfertige Stadthaus in Santanyí, eine makellos renovierte traditionelle Residenz. Es liegt ruhig auf einem 582 m² großen Grundstück in einer ruhigen Straße im Herzen von Santanyí. Die Immobilie verfügt über einen doppelten Straßenzugang, einen charmanten Garten, einen 28 m² großen Swimmingpool, einen 38 m² großen Abstellraum und eine geräumige 34 m² große Garage, die Platz für zwei Autos bietet.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 248 m². Das Erdgeschoss und die erste Etage bieten jeweils 110 m², während die zweite Etage 28 m² umfasst. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnzimmer und einem Eingangsbereich, einem Essbereich, der durch eine offene Küche und eine Speisekammer ergänzt wird, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer praktischen Waschküche und einem Gäste-WC. In der zweiten Etage finden Sie ein einladendes Wohnzimmer im Stil einer Galerie, zwei großzügige Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Ein großer Mehrzweckraum von 20 m² ziert die zweite Etage. Die durchdachte Ausstattung der Wohnung umfasst eine voll ausgestattete Küche und moderne Bäder sowie den Komfort einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung. Die Fertigstellung dieser bemerkenswerten Erweiterungen ist für Ende 2023 geplant.