

## 5 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: 802

**Von  
549.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Llucmajor

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 225 m<sup>2</sup>

**Grund :** 300 m<sup>2</sup>

- ✓ Urbanisierung
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Garten
- ✓ Heizung
- ✓ Terrasse

- ✓ Doppelgarage
- ✓ Grill
- ✓ Klimaanlage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der ruhigen und privaten Urbanisation Badia Blava im Süden der Insel. Das Anwesen besteht aus einem 300 qm großen Grundstück mit einer Wohnfläche von 225 qm und verteilt sich wie folgt: Erdgeschoss: helles Wohnzimmer, vollausgestattete Küche mit Zugang zum Poolbereich, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, 2 Doppelschlafzimmer, ein kleines Zimmer und ein komplettes Badezimmer. Es gibt eine Treppe, die auf das Dach führt, wo sich ein Büro befindet. Untergeschoss: 35 m<sup>3</sup> Zisterne und Doppelgarage mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses. Außenbereich; kleiner Garten mit Palmen, Swimmingpool, Grillplatz. Besondere Merkmale: Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Lagerraum, Parkplatz für 2 Autos. Badia Blava ist 15 Kilometer von Llucmajor entfernt und umfasst einen Badebereich, der aus s'Arc de Sant Martí, Roca des Milans und Racó de s'almadrava besteht.