

4 Schlafzimmer Villa in Canyamel

Ref: 774

**Von
6.900.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Canyamel

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 348 m²

Grund : 946 m²

- | | | |
|----------------|------------------|------------|
| ✓ Garten | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung |
| ✓ Alarmsystem | ✓ Zentralheizung | ✓ Aufzug |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |

Das zeitgenössische Design mit mallorquinischer Tradition und der Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz von Canyamel machen diese Villa zu einem Traumobjekt.

Das Neubauprojekt befindet sich auf einem ca. 1.000 m² großen Hanggrundstück, direkt neben dem beeindruckenden Golfplatz "Cap Vermell" und in fußläufiger Entfernung zu einer kleinen Bucht.

Verteilt auf drei Ebenen und 410 m² Wohnfläche, befinden sich im ersten Stock drei Schlafzimmer mit Bädern en suite und Zugang zu einer überdachten Terrasse. In der ersten Etage befinden sich eine voll ausgestattete Designerküche, ein geräumiger offener Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, ein weiteres Zimmer, das als Büro oder als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann, und ebenfalls Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die überdachten Terrassen haben eine Gesamtfläche von 135 m².

In der unteren Etage befinden sich ein Fitnessraum, eine Sauna und ein Weinkeller. Alle Etagen sind über Treppen oder mit dem Aufzug zu erreichen.

Der Swimmingpool befindet sich auf der Dachterrasse, von wo aus man einen fantastischen Blick auf das türkisfarbene Meer und den Golfplatz hat.

Die Villa wurde nur mit den hochwertigsten Materialien gebaut und besticht auch durch die verwendeten europäischen Designermöbel.