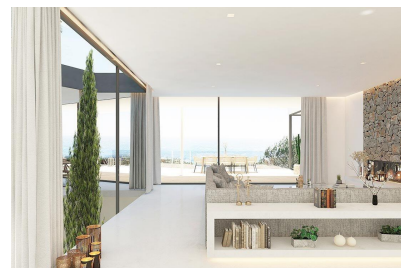


5 Schlafzimmer Villa in Canyamel

Ref: 768

**Von
9.800.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Canyamel

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 595 m²

Grund : 1322 m²

✓ Garten

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

Diese hochwertige und spektakuläre Immobilie befindet sich in Canyamel, nicht weit von dem bekannten Ferienort Cala Ratjada entfernt. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich einer der schönsten Golfplätze Mallorcas, "Cap Vermell".

Diese hochmoderne und doch traditionelle Luxusvilla mit europäischer Design-Einrichtung und modernster Technik bietet einen beeindruckenden Pool auf zwei Ebenen. Das Highlight ist die große Dachterrasse mit spektakulärem Blick über die Bucht von Canyamel und den Golfplatz.

Verteilt auf drei Ebenen, die über eine Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, bietet die Immobilie insgesamt 595 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 1.330 m². Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, eine Waschküche, eine 72 m² große überdachte Garage für drei Fahrzeuge und ein Außenstellplatz für drei weitere Fahrzeuge. Die Gesamtfläche der überdachten Terrassen beträgt 100 m².

Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Korridor, der zwei Schlafzimmer mit Doppelbett, eines davon mit eigenem Bad, und ein weiteres Bad verbindet. Von der Terrasse aus hat man Zugang zum voll ausgestatteten Fitnessraum mit Sauna und zum Weinkeller.

Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum, eine Gästetoilette und einen Korridor, der auf der einen Seite mit dem Esszimmer und der Küche, auf der anderen Seite mit dem Wohnzimmer und auf der anderen Seite mit einem Doppelschlafzimmer mit Bad en suite verbunden ist. Vom Wohnbereich aus erreicht man das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite. Auf jeder Ebene gibt es einen Zugang zu einer Terrasse mit bodentiefen Türen und lichtdurchfluteten Räumen.

Das Besondere an dieser Traumvilla ist die 9 Meter hohe, 20 m² große Terrasse, die von allen Seiten Meerblick bietet. Das Grundstück vermittelt ein großzügiges Gefühl von Freiheit, da es kaum Wände hat. Ein weiteres Highlight ist eine Pflanze, die von der Bodenplatte bis zur Dachterrasse wachsen wird.

Höchste Qualität, brillantes Design und die Liebe zum Detail machen diese Villa zu einer einzigartigen Immobilie auf Mallorca. Fertigstellungstermin: Voraussichtlich Ende 2022

