

2 Schlafzimmer Villa in Manacor

Ref: 736

**Von
380.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Manacor

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 105 m²

Terrassenbereich : 45 m²

✓ Urbanisierung

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Garten

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Grill

✓ Klimaanlage

Neubau Urbanisation von dreißig Villen mit zwei oder drei Schlafzimmern Garten und Parkplatz in der Gemeinde Manacor, fünf Autominuten vom schönen Strand von Cala Romántica entfernt.

Die Bauarbeiten werden im September 2023 beginnen und voraussichtlich im dritten Quartal 2025 abgeschlossen sein.

Der Komplex wird die folgenden Arten von Häusern haben:

- Villen von 75 m² gebaut Innenraum verteilt in: zwei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche, Terrasse + Veranda von zwischen 37 und 45 m² und einen Garten von zwischen 84 und 277 m²; - Villen von 150 m² Innenfläche, aufgeteilt in: drei Schlafzimmer, drei Badezimmer mit Dusche, Terrasse + Veranda von 84 m² und einen Garten von 257 bis 321 m².

Die Villen sind ausgestattet mit: - Außenparkplatz; - Garten; - Pergola; - Terrasse; - Fußbodenheizung in den Bädern (in der Upgrade-Option); - Einbauküchen mit Möbeln mit Ober- und Unterschränken; - Elektrogeräte: Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Mikrowellenherd, Geschirrspüler der Marke Bosch, Siemens oder ähnlich; - Einbau von Klimaanlage (warm/kalt) in allen Wohnungen; - Vorinstallation der Haustechnik.

Der Komplex verfügt über Gemeinschaftsschwimmbäder, Fitnessraum, Kino, Gastrobar und Sozialbereich, wo Sie eine gute Zeit mit Freunden, Familie und Nachbarn verbringen können. Der überdachte Entspannungsbereich wird mit einem Schwimmbad, einer Sauna, Wasserdüsen und Hydromassage ausgestattet sein.

Preise ab 380.000€ (zzgl. MwSt.).

Lage und Umgebung:

Cala Romantica ist ein atemberaubender Strand an der Ostküste von Mallorca, Spanien. Der Strand zeichnet sich durch sein kristallklares Wasser, den feinen weißen Sand und die dramatischen Felsklippen aus, die ihn umgeben und ihn zu einem beliebten Ziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen machen.

Eines der auffälligsten Merkmale von Cala Romantica ist seine abgelegene Lage, die den Besuchern ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Der Strand liegt in einer Bucht, abgesichert von hohen Klippen und üppiger Vegetation, und ist somit ein idealer Ort zum Sonnenbaden, Schwimmen und Entspannen im Schatten der Palmen.

Neben seiner natürlichen Schönheit bietet Cala Romantica auch eine Reihe von Einrichtungen und Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Bars und Verleih von Wassersportgeräten."