

5 Schlafzimmer Villa in Búger

Ref: NM137

2.290.000€



Immobilienart : Villa

Wohnort : Búger

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Baujahr : 2000

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 633 m²

Grund : 10000 m²

Terrassenbereich : 100 m²

Strand : 1000 m

- | | | |
|------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Garten | ✓ Separate Wohnung | ✓ Einbauschränke |
| ✓ Heizung | ✓ Kamin | ✓ Alarmsystem |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Satellitenschüssel | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware | ✓ Möbliert |
| ✓ Klimaanlage | | |

Herrschaftliches Anwesen mit exklusiver Architektur Gästehaus und ETV-Ferienlizenz in zentraler Insellage zwischen Sa Pobla und Búger Dieses einzigartige Anwesen vereint die Eleganz eines Herrenhauses mit dem Charme einer luxuriösen Finca und befindet sich in bester Lage im Herzen der Insel Mallorca. Auf einem weitläufigen, über 10.000 m² großen Grundstück, eingebettet in eine mediterrane Gartenlandschaft, bietet dieses Anwesen höchsten Wohnkomfort, absolute Privatsphäre und eine außergewöhnliche Bauqualität. Exklusives Grundstück mit traumhaftem Garten Der makellos gepflegte Garten ist eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit. Jahrhundertalte Olivenbäume, majestätische Zypressen sowie eine Vielzahl mediterraner Pflanzen und seltener Bäume verleihen diesem Anwesen eine unvergleichliche Atmosphäre. Zusätzlich verfügt die Finca über eine eigene Olivenplantage, die jährlich über 200 Liter hochwertiges, biologisches Olivenöl produziert. Rund 15 verschiedene Obstbäume versorgen Sie das ganze Jahr über mit frischen Früchten. Das Grundstück ist komplett umzäunt und Sie betreten das Anwesen durch ein großes, handgefertigtes elektrisches Metalltor. Das Herzstück des Außenbereichs ist der beeindruckende Pool mit einer Spiegelfläche von 68 m², umgeben von großzügigen Sonnenterrassen, die zum Entspannen und Genießen einladen. Die überdachte Hauptterrasse kann wie ein Wintergarten vollständig geschlossen werden und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Garten und das Tramuntana-Gebirge. Großzügiges Herrenhaus mit höchster Bauqualität Das Anwesen besticht durch seine exquisite Architektur, die an ein großes Herrenhaus erinnert, jedoch die Vorzüge einer exklusiven Landhausvilla bietet. Auf ca. 450 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen, erwartet Sie eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Funktionalität. Durch den repräsentativen Haupteingang betreten Sie die einladende Eingangshalle, von der aus Sie Zugang zu einem Büro (alternativ Schlafzimmer), einem Gästebad sowie einer Waschküche haben. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer beeindruckt mit einem stilvollen Kamin, während eine Zentralheizung und Klimaanlage für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen. Ein separates Esszimmer verbindet das Wohnzimmer mit der großzügigen Wohnküche mit einem tollen Kamin. Die Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist, beeindruckt jeden Hobby Koch. Direkt davor befindet sich eine gemütliche Sitzecke mit Kamin. Eine große Speisekammer ergänzt die Küche und bietet viel Stauraum. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer und drei Bäder. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer sowie ein großes en-suite Badezimmer. Alle Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer ca. 200 m² großen Terrasse, die einen spektakulären Blick über das Anwesen und die umliegende Landschaft bietet. Gästehaus & Nebengebäude Neben dem Haupthaus gibt es ein voll ausgestattetes Gästehaus mit einer Wohnfläche von ca. 70 m². Es bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer – ideal für Gäste oder Personal. Zusätzlich gibt es ein separates Nebengebäude, das die Haustechnik beherbergt sowie als Lagerraum genutzt werden kann. Ein großzügiges Carport bietet Platz für vier Fahrzeuge. Perfekte Infrastruktur & autarke Wasserversorgung Die Immobilie verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Ein eigener Brunnen versorgt das gesamte Anwesen mit Wasser, sodass keine Wasserkosten anfallen. Zudem ist das Haus an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über eine effiziente Zentralheizung. Seltene ETV-Ferienlizenz für 8 Personen Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die äußerst begehrte ETV-Ferienlizenz für acht Personen, die eine legale touristische Vermietung ermöglicht – eine Lizenz, die heutzutage nicht mehr erhältlich ist.