

3 Schlafzimmer Villa in Llucmajor

Ref: 608

**Von
1.300.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Llucmajor

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Süden

Bau Fläche : 309 m²

Grund : 246 m²

Terrassenbereich : 88 m²

✓ Garten

✓ Zentralheizung

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Grill

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein hochexklusives Stadthaus mitten in der charmanten Altstadt von Llucmajor. Erstklassige Bauausführung, Premium Materialien, state-of-the-art Ausstattung und eine wohldurchdachte Raumaufteilung sorgen für Wohnkomfort der Extraklasse. Durch eine eindrucksvolle Eingangshalle erreicht man das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Pool, BBQ und einer offenen Küche mit Essbereich. Zudem befinden sich im Erdgeschoss zwei Zimmer, welche als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden können. Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem auf die weiteren 2 Etagen. Die erste Etage umfasst ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, begehbarem Kleiderschrank und die Mastersuite mit großem eleganten Bad, begehbarem Kleiderschrank sowie Zugang zur Sonnenterrasse. In der obersten Etage befindet sich der Hauswirtschaftsraum und eine Dachterrasse mit atemberaubendem Blick über die Stadt Llucmajor.

Lage LLUCMAJOR: Die Gemeinde Llucmajor ist flächenmäßig die größte der balearischen Mittelmeerinsel. Die Stadt liegt etwa 15 Kilometer südöstlich des Flughafens Palma zu Füßen des Berges Puig de Randa. Llucmajor ist ein beschauliches Städtchen auf dem Land mit engen Gassen und einem Wochenmarkt an drei Tagen: mittwochs, freitags und sonntags. Die sanierte Fischmarkthalle beherbergt einige Abteilungen der Gemeindeverwaltung, u.a. das Tourismusbüro. Der Marktplatz vor dem Rathaus wurde im Jahre 2010 fertiggestellt und ist autofreie Zone. Hier findet der Obst- und Gemüsemarkt statt. Der Platz wird jetzt zunehmend von Radfahrern als Ziel gewählt, zumal die Ebene um Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwanderwegenetz verfügt. Der Flohmarkt findet jeden Freitag auf der Esplanade Jaume III statt und zieht sich durch die halbe Stadt hindurch vom Rathaus (Ayuntamiento) auf der Plaça d'Espanya über die Carrer del Bisbe Taixequet und den Paseo Jaime III bis hin zur Ronda de Migjorn, der südlichen Ortsdurchgangsstraße.

