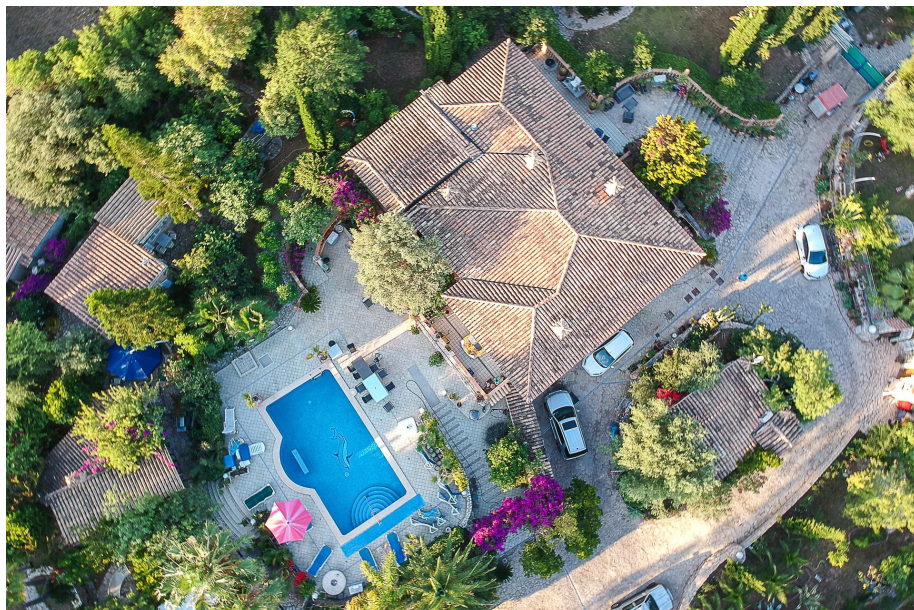


6 Schlafzimmer Villa in Capdepera

Ref: 9

**Von
2.100.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Capdepera

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 6

Baujahr : 2001

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Westen

Bau Fläche : 436 m²

Grund : 7500 m²

✓ Garten

✓ Allzweckraum

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Zentralheizung

✓ Klimaanlage

In einem ruhigen Finca-Gebiet in der Gemeinde von Capdepera erwartet Sie dieses Finca-Anwesen mit einer Vielzahl an Wohn- und Nutzungsmöglichkeiten, einer äußerst ansprechenden Poolterrasse und einer attraktiven Gartenlandschaft. Vorbei an der mediterranen Pflanzenpracht führt die Hofauffahrt bis zur Garage und dem Eingang des Haupthauses. Ein breiter Treppenaufgang führt zur Terrasse vor der Eingangstür. Das Haupthaus bietet Ihnen ca. 140 m² Wohnfläche auf einer Wohnebene. Diese verteilen sich auf zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite (eines davon mit Ankleideraum), einen Empfangsraum, eine Küche, jeweils ein Wohn- und Esszimmer, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Auf Souterrain-Ebene warten weitere Wohnmöglichkeiten auf Sie. Entdecken Sie hier eine Einliegerwohnung mit zwei modern eingerichteten Schlafzimmern mit Bad en Suite (ein Duschbad und ein Wannenbad), einem Hauswirtschaftsraum sowie einem Wohn-/Essbereich mit Küche. Von hier aus gelangen Sie zu einer der vielen Terrassen, die das Anwesen bietet. In der großzügigen Gartenlandschaft erwartet Sie unter anderem ein ca. 48 m² großer Salzwasser-Pool umrandet von Palmen und einer Terrasse zum Sonnenbaden. Zwei Toiletten im Außenbereich mit "Duschgrotte" und Umkleidekabine finden Sie gleich nebenan. Kleine, mit bunten Pflanzen geschmückte Natursteinwege sowie die vielen Außensitzplätze unter dem Pavillon, am Grillplatz oder im üppigen Grün zaubern ein verwünschtes Ambiente und laden zum Verweilen und Entspannen ein. Ein reizendes Häuschen bietet weiteren Platz für Gäste. Mit Natursteinwänden und Mobiliar im "shabby-chic Stil" sowie mit einer Balkendecke, entspricht es einer typisch mallorquinischen Casita. Hinter der Casita gibt es eine Außenküche, welche in den Sommermonaten optimal für ein BBQ genutzt werden kann. Einige Highlights machen das Haus besonders attraktiv wie z.B. zwei 200 Jahre alte Kachelöfen, ein Gewächshaus, ein Hundeplatz zum Herumtoben, 163 m² implementierter Carrara-Marmor, ein Teich mit Fröschen, zwei Lagerschuppen, ein Gärtnerhäuschen, eine Garage mit Werkstatt und vieles mehr. Zum Beispiel gibt es einen kleinen Meerblick von der Poolterrasse. Überzeugen Sie sich selbst von der Vielfalt und dem traumhaften Ambiente, die dieses Finca-Anwesen bereithält.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

