

4 Schlafzimmer Villa in Campos

Ref: 375

**Von
1.560.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Campos

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 300 m²

Grund : 600 m²

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Grill

✓ Weiße Ware

Schöne Villa mit Meerblick an der Küste von Lluçmajor, nur wenige Minuten vom weltberühmten Strand von Es Trenc entfernt, mit ETV-Ferienlizenz für 6 Personen.

Preis 1.495 Mio

Dieses sehr hochwertige Chalet wurde ab 2017 gebaut. Es wurde nur während der Pandemie von der Familie, die es gebaut hat, genutzt. Vieles ist komplett neu und in sehr gutem Zustand. Wir sind praktisch in zweiter Reihe zum Meer und haben von allen Ebenen einen spektakulären Meerblick. Das Interessante an dieser Immobilie ist, dass es eine angrenzende Wohnung mit separatem Schlafzimmer, Bad und einer in das Wohnzimmer integrierten Küche gibt, diese Wohnung hat auch einen separaten Eingang. Sobald Sie den Haupteingang dieser Immobilie betreten. Schon blickt man durch das Wohnzimmer auf den großen Pool und das Meer zur Rechten, die moderne und wenig genutzte Küche und zur Linken würde man die Bewohnerwohnung erreichen, in diesem Zwischenflur ist auch alles so angeordnet, dass man, wenn man die Wohnung getrennt halten möchte, in diesem Raum eine Toilette für das Haupthaus einbauen kann, die einfach aus Erde gemacht ist. Im Obergeschoss befinden sich drei sehr geräumige Schlafzimmer und ein sehr großes Badezimmer, das zum Hauptschlafzimmer gehört. Außerdem gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche, und von zwei Zimmern aus hat man Zugang zu der großen Terrasse, die an der Vorderseite des Hauses angelegt wurde und einen spektakulären Meerblick bietet. Das Haus wird zu einem Festpreis und unmöbliert verkauft, Die Wohnfläche beträgt ca. 250 m² und die Größe des Grundstücks ca. 600 m², es verfügt über ein Nutzungszertifikat, eine Fertigstellungserklärung und eine Feriengenehmigung für sechs Personen.