

3 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: 281

**Von
870.000€**



Incredible Big
First Line
Apartment
123m2 Flat and
115m2 Terrace

Immobilienart : Apartment

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1972

Schwimmbad : Ohne Pool

Ausrichtung : Süden

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 240 m²

Terrassenbereich : 115 m²

Strand : 20 m

✓ Einbauschränke

✓ Aufzug

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

Wo Träume am Meer wahr werden!

Diese lichtdurchflutete große Wohnung, die aus 2 kleineren Wohnungen zusammengelegt wurde, befindet sich direkt in der ersten Meerlinie, nahe dem Yachthafen von Arenal im 3.

Die Wohnung wurde 2016 mit viel Liebe zum Detail renoviert und verfügt über eine riesige Terrasse von 115 m² in L-Form, die die Wohnung fast vollständig umgibt.

Die Aufteilung mit drei Doppelschlafzimmern, einem Einzelzimmer, zwei voll ausgestatteten Bädern und einem kleinen Abstellraum in der Küche bietet viel Platz für Sie und Ihre Familie. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage warm/kalt ausgestattet und durch die gute Isolierung der doppelt verglasten Fenster ist diese Wohnung auch im Winter perfekt nutzbar.

Das Highlight ist das riesige Wohnzimmer mit offener Küche und mit 2 Ausgängen zur großen Terrasse, von der aus Sie mitten im Geschehen sind und einen spektakulären Meerblick genießen.

Alle drei Doppelschlafzimmer haben große Fenster und sind sehr hell. Die Wohnung ist ideal als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder zur langfristigen Nutzung, da sie nur ca. 10 Minuten vom Flughafen und nur ca. 15 Minuten von der Stadt Palma entfernt ist. In weniger als einer Gehminute erreichen Sie den Hafen und den langen Sandstrand. Es gibt zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und alle "Annehmlichkeiten" in der Nähe.

El Arenal ist ein Touristengebiet, das sich im östlichen Teil der Bucht von Palma befindet. Wie die gesamte Playa de Palma befindet sich auch diese Gegend im Wandel hin zu einer höherwertigen Wohngegend und einer damit einhergehenden Lebensqualität.

Das Beste daran ist, dass die Gemeinde beschlossen hat, die Fassade und die Geländer sowie die Galerie mit den Geschäften im Erdgeschoss neu zu gestalten, so dass diese Immobilie bald auch von außen eine Augenweide sein wird. Der Anteil an den Kosten für die Wohnung ist bereits bezahlt.

Nebenkosten:

Grundsteuer pro Jahr: 620€ Müllgebühren pro Jahr 250€ und Gemeinschaftskosten inklusive Wasser ca. 150€ pro Monat.

Der Strand von Arenal hat eine Länge von 4.600 Metern und liegt zwischen den Gemeinden Llucmajor und Palma de Mallorca. El Arenal verfügt über ein breites Angebot an Bars, Restaurants, Geschäften, Reisebüros und Clubs. Es gibt eine große Anzahl von Hotels; die Hauptaktivität dieser Gegend ist Freizeit und Tourismus. Sie können den endlosen Sandstrand genießen und auf der Fußgängerpromenade mit Blick auf das Meer flanieren, wo es die beliebten Strandbars, die so genannten "balnearios", gibt, sowie eine Reihe verschiedener Wassersportarten wie Windsurfen, Wasserski, die Segelschule des Yachtclubs, verschiedene Tauchschulen, usw. Palma ist nur 10 km entfernt und der Flughafen ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

