

9 Schlafzimmer Villa in Artà

Ref: NRE25566

**Von
5.800.000€**



Immobilienart : Villa

Wohnort : Artà

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 9

Baujahr : 1985

Schwimmbad : Privat

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 4725 m²

Grund : 225648 m²

Terrassenbereich : 100 m²

Strand : 700 m

✓ Separate Wohnung

✓ Kamin

✓ Satellitenschüssel

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Einbauschränke

✓ Alarmsystem

✓ Grill

✓ Solarium

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Dieses außergewöhnliche Anwesen mit insgesamt neun Schlafzimmern und neun Bädern erinnert mit seinen hohen Säulen und Kuppeln an einen Palast. Das traumhafte Außengelände mit vielen Obstbäumen und unglaublichen 250.000m² Land, praktisch der ganze Tal gehört ihnen, sowie ein riesige Wasserzisterne mit 5 M Tiefe und Springbrunnen das als zusätzlicher Pool mit 73 m² Wasserfläche genutzt werden kann und die 8 Meter hohen Decken, machen diese Objekt einzigartig auf Mallorca.

Das Gebäude befindet sich in absoluter Privatsphäre auf einer großen Finca in drei Kilometer Entfernung von Ortskern des mittelalterlichen Städtchens Artà.

Das Grundstück setzt sich aus mehreren selbstständigen Teilparzellen zusammen. Für zwei größere Parzellen liegt auch eine Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit 500 m² bebauter Fläche vor.

Um die atriumförmige Eingangshalle des in solider Bauweise errichteten Hauses verteilen sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Küchen, eine Bibliothek und ein Esszimmer.

In das Obergeschoss gelangt man mittels eines Aufzuges. Dort befinden sich der Gästebereich, ein separates Apartment mit drei Schlafzimmern, drei Bädern, Küche und Kaminzimmer, sowie eine enorme Dachterrasse mit 360-Grad-Panoramablick.

Im angebauten Mitarbeiter Trakt, befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, mit Bädern und eine grosszügige Küche für Mitarbeiter des Hauses.

Das Anwesen ist mit Gas-Zentralheizung, Alarmanlage, zwei automatischen Eingangstoren ausgestattet. Die Wasserversorgung erfolgt über mehrere Brunnen. Das automatische Bewässerungssystem für die komplette Finca wird durch die große Wasserzisterne mit einer Pumpleistung von 120.000 L/Std gespeist.

Ein Anschluss an das öffentliche Stromnetz liegt vor und besteht aus einem eigens für die Finca erstellten Transformator.

Außerdem gibt es eine Präinstallation für Solarzellen und einen beheizten Innenpool in der Eingangshalle. Haus und Brunnen sind durch Blitzableiter geschützt. Mehrere Lagerräume und Garagen für PKW und Landmaschinen sind ebenfalls vorhanden.

Lage Artà liegt im Nordosten der Insel, ein guter Teil des Gemeindegebietes gehört zur Naturschutzzone Parque Natural de Llevant. Es gehört zu den wenigen Gemeinden Mallorcas, die noch über unbebaute weite Sandstrände verfügen. Ca. 7.000 Einwohner leben in der ca. 140 km² großen Gemeinde. Das Wahrzeichen, die Kirche von Sant Salvador mit ihren dicken Mauern, blickt stolz auf die Stadt hinunter.