

## 4 Schlafzimmer Villa in Puig de Ros

Ref: 1046

**Von  
2.600.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Puig de Ros

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Westen

**Bau Fläche :** 320 m<sup>2</sup>

**Grund :** 910 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 80 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Doppelgarage

✓ Klimaanlage

✓ Heizung

Nicolas Real Estate, Ihr Spezialist für Fincas und Villen auf Mallorca, mit mehr als 100 zu vermietenden und mehr als 1000 zu verkaufenden Objekten.

Telefon und Whatsapp an: 0034 636260109

Nur ein paar Schritte vom Meer entfernt präsentieren wir dieses Beeindruckende und moderne neu gebaute Villa in Puig de Ros. Die exklusives Anwesen mit Meerblick, gelegen auf einem flachen Grundstück von ca. 910 m<sup>2</sup>.

Grundstück von m<sup>2</sup> mit Salzwasser-Schwimmbad, wurde im Jahr 2019 mit hoher Qualität gebaut Materialien und lässt keine Wünsche offen, dank der kein Wunsch bleibt unerfüllt. Das Anwesen im minimalistischen Stil hat eine bebaut Fläche von ca. 320 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Etagen wie folgt aufteilt auf 2 Etagen wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss finden wir einen großen Eingangstür, die in das geräumige Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin und einem Kamin und eine fantastische offene Küche, die einen herrlichen Blick auf einen gepflegten Garten bietet. Blick auf eine gepflegte Grünanlage mit Meerblick. Zu diesem Im Erdgeschoss gibt es auch ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Die Der erste Stock ist über eine moderne Treppe erreichbar und beherbergt 2 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem Ankleidezimmer. eine Umkleidekabine. Das geräumige Hauptschlafzimmer hat ein offenes Bad mit Hydromassage. Regendusche und Ankleidezimmer, sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick. überdachte Terrasse mit Meerblick. Die schöne Die schöne Dachterrasse von ca. 80 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer bietet Privatsphäre und ist perfekt Privatsphäre und ist perfekt ausgestattet für die Installation einer Sommerküche oder einer Sommerküche oder einen Whirlpool. Extras: Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, Grillplatz, Garage, etc.