



Immobilienart : Hotel

Wohnort : Muro

Schlafzimmer : 15

Badezimmer : 15

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Ost

Bau Fläche : 1400 m²

Grund : 63000 m²

✓ Garten

✓ Terrasse

✓ Heizung

✓ Klimaanlage

✓ Zentralheizung

Nicolas Real Estate, Ihr Spezialist für Fincas und Villen auf Mallorca, mit mehr als 100 Mietobjekten und mehr als 1000 Immobilien zum Verkauf. Telefon und Whatsapp an : 0034 636260109

Ein mallorquinisches Landhotel inmitten der Natur! Das Finca-Hotel Predio Son Serra ist ein 4-Sterne-Landhotel mit einer Hauptvilla und 15 separaten Zimmern, die in kleine Bungalows unterteilt sind. Wenn Sie ein Anwesen im mallorquinischen Stil in einer atemberaubenden Landschaft mit mehr als 100 Palmen, Obst- und Olivenbäumen und vielen exotischen Pflanzen suchen, sind Sie hier genau richtig. Von 1977 bis heute wird das Anwesen als Hotel genutzt, mit Konzessionen für 30 Touristenbetten und einem Restaurant. Ab dem Jahr 2020 ist es nach dem aktuellen Stadtplanungsgesetz nicht mehr möglich neue Hotellizenzen auf Mallorca zu erhalten, so dass diese Investition sehr attraktiv ist.

Das Haupthaus Das Haupthaus stammt aus dem späten 17. Jahrhundert. Es besteht aus zwei Etagen, zwei Eingängen, der Haupteingang in Form eines Arkadenganges, zwei Wohnräumen, einer Küche, einer Waschküche, einem Innen- und Außenlagerraum, einer Terrasse am Eingang und einer bakteriellen Terrasse als Bad. Die Ausrichtung des Gebäudes ist nach Südwesten. Die Wasserversorgung des gesamten Hofes erfolgt durch Brunnenwasser. Die Zimmer (Bungalows) Die Zimmer sind in vier von insgesamt 22 Zimmern unterteilt. Es gibt: 7 Zweibettzimmer, 5 Dreibettzimmer und 5 Familienzimmer. Ausstattung der Zimmer: Alle Zimmer verfügen über Heizung und Klimaanlage, ein eigenes Bad und einen großen Kleiderschrank. Internetanschluss. Alle Zimmer haben eine eigene Terrasse mit Tischen und Stühlen, jeweils mit direktem und unabhängigem Zugang zum Garten. Erbaut in den Jahren 1984 - 1992. Der letzte Block wurde im Jahr 1999 gebaut. Reformänderungen wurden in den Jahren 2012 - 2019 durchgeführt.

Ideale und strategische Lage im Norden der Insel Mallorca. Das Anwesen erstreckt sich über eine Fläche von 63.000 Quadratmetern mit einem 50.000 m² großen Garten mit Palmen, Obstbäumen und anderen Pflanzen. Einer der Höhepunkte ist die Lage, nur 8 km von einem der größten und paradisiachsten Strände der Insel, Playa de Muro.

Durch die Entfernung zum nächstgelegenen Stadtzentrum Can Picafort erreicht die Immobilie Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen und gleichzeitig die Abgeschlossenheit, die ihr die geschätzte Ruhe. Die Bevölkerung von etwa 8000 Einwohnern verfügt über alle Arten von Dienstleistungen, die sie mit dem Rest der Insel verbinden, zusätzlich zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Genauer gesagt, Es gibt Verbindungen zum Flughafen und zu den wichtigsten Häfen der Insel. Die wichtigste touristische Hauptanziehungspunkt für Touristen ist vielleicht der Norden der Insel, genauer gesagt Playa de Muro, das 8 km entfernt ist, und in der Umgebung, einem Gebiet, das seit vielen Jahren für seine touristische Konzentration vielen Jahren. Hotels, Einkaufszentren, Restaurants, Sportvereine und andere Freizeiteinrichtungen stehen den Besuchern das ganze Jahr über zur Verfügung.