

## 4 Schlafzimmer Villa in Santanyí

Ref: NRE 101

**Von  
1.300.000€**



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Santanyí

**Grund :** 400 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 1920

- |                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| ✓ Garten             | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung        |
| ✓ Kamin              | ✓ Alarmsystem    | ✓ Zentralheizung |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Terrasse       | ✓ Weiße Ware     |
| ✓ Klimaanlage        |                  |                  |

Finca mit Ferienlizenz in Betrieb in Santanyi Preis 1,3 Mio. Rendite ca. 50 tsd € im Jahr Es gibt nebenan ein Haus was ebenfalls mit erworben werden könnte, um so die Kapazitäten zu erhöhen. Die Finca wurde 2015 komplett renoviert. Die Finca María in Santanyí bietet klimatisierte Unterkünfte mit privatem Pool. Diese Villa bietet Weitblick, hat einen Garten von 400m<sup>2</sup> und 300m<sup>2</sup> Nutzfläche Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, einen TV mit Satellitenkanälen und eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine, Kühlschrank und Backofen. Die Villa verfügt über einen Spielplatz und ein Solarium, und ist fußläufig in das Zentrum von Santanyi erreichbar Die Finca María liegt 2,6 km vom Strand Cala Santanyí und 3,9 km vom Strand Cala Llobards entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Palma de Mallorca, 46 km entfernt. In der idyllischen Stadt Santanyí erwartet Sie die Casa María im typisch mallorquinischen Stil mit einer Kapazität für 8 Personen. Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt und verfügt über 2 Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Mit Kamin, 2 Fernsehern, DVD-Player, Brettspielen und Kinderspielzeug genießen Sie zu jeder Jahreszeit einen unterhaltsamen und erholsamen Urlaub. Darüber hinaus verfügt dieses ideale Haus für Familien mit Kindern über WLAN, Hochstuhl, Kinderbett, Heizung (NEU) im ganzen Haus und Klimaanlage. Der Außenbereich mit teilweise überdachter Terrasse, Grillplatz, großem Pool, Kinderbecken und Tischtennisplatte wird alle Ihre Wünsche erfüllen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich ein öffentlicher Tennisplatz und ein Kinderspielplatz. Sie finden Restaurants, Bars und Geschäfte weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt und Buchten mit feinem Sand etwa 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Lizenznummer: VT / 1822 für 8 Personen

