4 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: NM_2077

Von 1.150.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Santa Margalida

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 235 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Paradies auf Erden – Exklusive Aktion in Son Bauló / Can PicafortMediterraner Lebensstil nur wenige Schritte vom Meer entferntIn idyllischer Lage, nur 200 Meter vom kristallklaren Wasser der Playa de Muro entfernt , präsentieren wir drei hochwertige Stadthäuser mit privaten Pools in einer der begehrtesten Gegenden Nordmallorcas.Die Preise beginnen bei 1.150.000 EUR .Die Bauarbeiten befinden sich in der Endphase, sind zu 90 % abgeschlossen und das Gebäude ist für Besucher geöffnet; es sind nur noch kleinere Details zu erledigen . Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant .Zum Anwesen gehört ein privater Parkplatz vor dem Haus. Darüber hinaus ist es in dieser ruhigen Gegend von Son Bauló in der Regel möglich, direkt auf der Straße zu parken, insbesondere in den Sommermonaten.Architektur und MerkmaleDas Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet eine große bebaute Fläche von ca. 230 m² .Es besticht durch sein modernes Design, klare Linien und hochwertige Materialien:4 Schlafzimmer4 BadezimmerOffener Wohn- und Essbereich mit DesignerkücheGroße, bodentiefe FensterStudio im obersten Stockwerk mit privater TerrassePrivater Garten mit Swimmingpool von ca. 20 m²Besonderes Augenmerk wurde auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit gelegt:Solarpaneele auf dem DachHochwertige IsolierungModerne BausystemeEine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.Ort – Can Picafort / Son BauloCan Picafort ist eine der attraktivsten Küstenregionen im Norden Mallorcas und vereint Natur, Lebensqualität und Infrastruktur .Natürliche Schönheit und mediterraner StilEndlose Sandstrände, türkisfarbenes Wasser und die Nähe zum berühmten Strand Playa de Muro schaffen eine unvergleichliche Umgebung.Hohe LebensqualitätDie Region bietet eine hervorragende Infrastruktur mit:Restaurants und CafésGeschäfteMedizinische LeistungenInternationale SchulenFreizeit und AktivitätenVon Wassersport über Radtouren bis hin zu Wanderwegen – ein aktives und gesundes Leben.GastronomieVon traditionellen Tapas-Bars bis hin zu Gourmetrestaurants – ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot.Diese neu gebauten Häuser vereinen moderne Architektur, hohe Bauqualität und eine privilegierte Lage am Meer .Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Immobilie auf Mallorca suchen, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881